



## 4 chambres, beaux volumes à vivre, Double garage.



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 233,396.89

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: Bressuire  
CEP: 79300  
Adicionado: 14/09/2025

### Informação adicional:

Pavillon de 2010 édifié à quelques minutes de Bressuire sur une parcelle d'environ 1400m<sup>2</sup> offrant un bel espace en pelouse avec une piscine et une terrasse bien exposée.<br />Cette maison se compose dans des beaux volumes à vivre lumineux d'une entrée desservant un salon / séjour offrant une vue et plusieurs accès sur la terrasse et la piscine, une cuisine ouverte, un wc, une buanderie, un espace rangements, ainsi qu'une pièce libre d'utilisation ( salle de jeux / chambre ).<br />3 chambres avec placards ainsi qu'une salle de bain complètent ce bien.<br />Aspiration centralisée, prise RJ45, fibre, plancher chauffant électrique, poêle à bois.<br />Double garage d'environ 78m<sup>2</sup> doté d'une cave et d'une mezzanine.<br />Bel espace en pelouse avec une piscine 6 x 4 x 1.40m sécurisée avec un rideau.<br />Située sur la commune de la coudre.<br />Déposez-vos valises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 197 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Construído: 2010

### Comum



---

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	120 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	1388 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	133
--	-----

## Building details

Parking:	Sim
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T87242/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T87242/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	187779
-----------	--------

