

Maison avec 2.4 hectares de terrain naturel à Solliès-Pont



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 818,927.63

Localização

Country: França
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Cidade: Solliès-Pont
CEP: 83210
Adicionado: 23/09/2025

Informação adicional:

EXCEPTIONNEL : Terrain naturel de 24 596 m² + extension possible jusqu'à 30 %
Le rêve de nature... avec du potentiel à bâtir !
Situé à Solliès-Pont, à la limite de La Crau (secteur Maravals), ce bien rare offre un terrain hors normes de près de 2,5 hectares en zone naturelle (N).
Et surtout : la maison existante peut être agrandie jusqu'à 30 % de surface plancher (sous réserve des démarches administratives habituelles).
Un atout majeur sur une parcelle de cette nature, où aucune construction neuve n'est autorisée !
Le terrain est la véritable richesse de cette propriété :
-Classé en zone naturelle, il garantit calme, intimité et environnement préservé
-Raccordé au canal de Provence + forage privé = autonomie en eau
- Piscinable
- Idéal pour accueillir des animaux, créer un verger, jardiner, ou installer des espaces de loisirs en pleine nature
La maison (plain-pied de 116 m², années 1975) nécessite un rafraîchissement complet, mais offre une base saine pour un projet sur mesure.
Elle comprend :
• 3 chambres
• Séjour
• Cuisine séparée
• Salle de bain
• WC indépendant
• 4 climatisations réversibles
Une opportunité rare pour ceux qui cherchent un cadre de vie naturel, de l'espace, et la liberté d'aménager à leur goût, sans être enfermés dans un lotissement.
Bien idéal pour porteurs de projet nature, propriétaires d'animaux, ou amateurs de calme à 10 minutes des commodités.
Contactez-nous pour découvrir ce lieu plein de potentiel.
Visite virtuelle disponible sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 699 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1975

Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	116 m ²
Tamanho do lote:	24596 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	234
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/AGHX-T641129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1474235

