



## Maison avec 2.4 hectares de terrain naturel à Solliès-Pont



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 818,927.63

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Cidade:	Sollies-Pont
CEP:	83210
Adicionado:	23/09/2025

#### Informação adicional:

EXCEPTIONNEL : Terrain naturel de 24 596 m<sup>2</sup> + extension possible jusqu'à 30 %<br />Le rêve de nature... avec du potentiel à bâtir !<br /><br />Situé à Solliès-Pont, à la limite de La Crau (secteur Maravals), ce bien rare offre un terrain hors normes de près de 2,5 hectares en zone naturelle (N).<br /><br />Et surtout : la maison existante peut être agrandie jusqu'à 30 % de surface plancher (sous réserve des démarches administratives habituelles).<br />Un atout majeur sur une parcelle de cette nature, où aucune construction neuve n'est autorisée !<br /><br />Le terrain est la véritable richesse de cette propriété :<br />-Classé en zone naturelle, il garantit calme, intimité et environnement préservé<br />-Raccordé au canal de Provence + forage privé = autonomie en eau<br />- Piscinable<br />- Idéal pour accueillir des animaux, créer un verger, jardiner, ou installer des espaces de loisirs en pleine nature<br /><br />La maison (plain-pied de 116 m<sup>2</sup>, années 1975) nécessite un rafraîchissement complet, mais offre une base saine pour un projet sur mesure.<br />Elle comprend :<br />• 3 chambres<br />• Séjour<br />• Cuisine séparée<br />• Salle de bain<br />• WC indépendant<br />• 4 climatisations réversibles<br /><br />Une opportunité rare pour ceux qui cherchent un cadre de vie naturel, de l'espace, et la liberté d'aménager à leur goût, sans être enfermés dans un lotissement.<br /><br />Bien idéal pour porteurs de projet nature, propriétaires d'animaux, ou amateurs de calme à 10 minutes des commodités.<br /><br />Contactez-nous pour découvrir ce lieu plein de potentiel. <br />\*\*\*Visite virtuelle disponible sur demande\*\*\*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 699 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1975

## Comum

Quartos de dormir: 3

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 116 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 24596 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 234

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T641129/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T641129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1474235

