



## Maison - 100m<sup>2</sup> - Bondoufle



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 323,657.24

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Bondoufle
CEP:	91070
Adicionado:	07/10/2025

#### Informação adicional:

Votre agence 123webimmo vous présente : Venez découvrir cette charmante maison mitoyenne des deux côtés, d'environ 100 m<sup>2</sup>, située dans un environnement calme et agréable de BONDOUFLE.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un sas d'entrée, d'une entrée avec placard, d'un spacieux séjour lumineux grâce à ses grandes baies vitrées offrant une vue dégagée sur le jardin, d'une cuisine aménagée et équipée avec cellier attenant, ainsi que d'un WC indépendant avec lave-mains. La montée d'escalier, dotée d'un skydome, apporte un bel apport de lumière naturelle.

À l'étage, vous trouverez un palier avec rangements, trois chambres dont une suite parentale avec espace dressing (possibilité d'aménager une quatrième chambre), ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC suspendu.

À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin sans vis-à-vis, exposé OUEST, agrémenté d'une terrasse, d'un store banne, d'un cabanon et d'un barbecue, avec un portillon d'accès à l'arrière. Un garage situé en début de square complète ce bien.

À noter : L'isolation extérieure a été réalisée en 2022 et la chaudière installée en 2025, gages de confort et d'économies d'énergie.

Cette maison combine fonctionnalité, luminosité et confort moderne. Idéale pour accueillir une famille à la recherche d'un cadre de vie pratique et agréable.

Idéalement située, la maison bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces, les écoles et les



principaux axes routiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :  
<https://www.georisques.gouv.fr>

Construído: 1975

## Comum

Quartos de dormir: 3  
Pés quadrados acabados: 100 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 153 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 125

## Building details

Parking: Sim  
Número de pisos: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55040/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55040/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c56743

