



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 911,384.94

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Garlin
CEP:	64330
Adicionado:	10/10/2025

#### Informação adicional:

Situé à Garlin (64330), cet immeuble se trouve dans une charmante petite ville offrant un cadre de vie paisible et agréable. Proche du collège, du centre-ville et des commerces, d'une localisation pratique pour les familles et les professionnels. Les aménagements de chaque appartement sont une cuisine et salle d'eau aménagées, placards, menuiseries majoritairement en pvc double vitrage, terrasses couvertes ainsi qu'un local cave en extérieur. Un hall d'entrée donnant sur une cour commune. D'une superficie 740 m<sup>2</sup> sur un terrain de 620 m<sup>2</sup> il se compose de 7 appartements, 3 boutiques et un restaurant. Immeuble entretenu continuellement par le propriétaire donc aucun gros travaux juste de l'entretien. Occupation à 90% 1 boutique et une studette (ancien bureaux) inoccupés. D'un bon rapport grâce à sa qualité et son volume d'occupation. Une visite en parlera beaucoup mieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 790 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine LASSUS , Tél. : 0608167552, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONT-DE-MARSAN sous le numéro 430 125 096

Construído: 1949

### Comum



---

Pés quadrados acabados: 740 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 620 m<sup>2</sup>

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 142

### **Building details**

Parking: Sim

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T90562/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90562/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 191934

