



Immeuble comprenant deux appartement T3 et un studio



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 172,385.4

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	País do Loire
CEP:	72290
Adicionado:	10/10/2025

Informação adicional:

Immeuble de rapport situé à Ballon-Saint Mars, proche des commerces, commodités et des écoles.

Cet immeuble d'habitation à la surface habitable de 150 m² est un investissement idéal. Composé de trois logements distincts, il propose un appartement T3 avec deux chambres, un bureau et une courrette, un deuxième appartement T3 avec deux chambres, un bureau et un jardin, ainsi qu'un studio. Avec une surface de terrain de 225 m², cet immeuble offre une belle opportunité pour un investissement locatif ou une résidence principale combinée à un revenu locatif potentiel intéressant.
Revenus locatif 1200 euros par mois.
Actuellement deux locataires sont en places et un appartement est libre.
Assainissement collectif, trois compteurs EDF, couverture récente.
Prévoir travaux rafraîchissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 146 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Benoît LUCAS, Tél. : 06 88 81 13 70, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LE MANS sous le numéro 835 249 509

Construído: 1949

Comum

Pés quadrados acabados: 150 m²



Tamanho do lote: 225 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 299

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/FFPA-T91575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 192991

