



## À vendre ☑ Une opportunité rare au c☑ur du village



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 32,857.67

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: Pellegrue  
CEP: 33790  
Adicionado: 23/10/2025

#### Informação adicional:

Idéalement situé entre La Réole et Sainte-Foy-la-Grande, au c☑ur de la commune de Pellegrue, ce terrain d'environ 1 105 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Terrain à viabiliser, tout en bordure de terrain. Vue dégagée et imprenable sur la campagne environnante Environnement calme, tout en restant proche des commodités Un atout rare : écoles et collège accessibles à pied, ainsi que les commerces de proximité, services de santé, associations et animations qui font de Pellegrue un bourg vivant et convivial. Ce terrain est libre de constructeur, ce qui vous laisse une totale liberté dans la conception de votre projet immobilier. Emplacement idéal : à 15 minutes de Monségur et Sauveterre-de-Guyenne, 20 minutes de La Réole (gare SNCF), 25 minutes de Sainte-Foy-la-Grande, et à moins d'une heure de Bordeaux. Un terrain qui conjugue tranquillité, praticité et potentiel pour concrétiser votre projet de vie.

### Comum

Pés quadrados acabados: 1105 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/TXNV-T25555/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T25555/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**  
<https://www.imlix.com/pt/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

95C5D903015D4B4F

