



## Maison à vendre – À aménager selon vos envies !



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 196,823.81

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Hauts-de-France
Cidade:	Aubigny-en-Artois
CEP:	62690
Adicionado:	26/10/2025

#### Informação adicional:

Située dans un secteur recherché d'Aubigny-en-Artois, à deux pas du collège et des commerces, cette maison hors d'eau (clos et couvert) est une belle opportunité pour les personnes souhaitant personnaliser intégralement leur futur lieu de vie.<br />Édifiée sur un terrain de 506 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'un emplacement pratique tout en offrant un beau potentiel d'aménagement extérieur.<br />La structure est récente et couverte par une garantie décennale jusqu'en 2032, vous assurant une base saine et fiable.<br />Autres atouts : des panneaux photovoltaïques sont déjà installés sur la toiture, pour une démarche plus économique et écologique dès le départ et un plancher béton à l'étage, garantissant robustesse, isolation phonique et confort.<br />Pensée pour s'adapter à vos besoins, cette maison peut accueillir jusqu'à 4 chambres et 2 salles de bains, avec la possibilité d'y créer un semi-plain-pied. Un garage peut également être construit sur le côté.<br />Un véritable gain de temps pour ceux qui ont un projet de construction : ici, les fondations sont posées, vous n'avez plus qu'à imaginer l'intérieur qui vous ressemble.<br />Surface et plans disponibles sur demande.<br />Une maison à fort potentiel, à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2023

### Comum



---

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	125 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	506 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T662329/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T662329/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1510981
-----------	---------

