



## Maison 125 m<sup>2</sup> sous-sol – 4/5 CH- Bourg de Grâces



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 220,541.86

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Graces
CEP:	22200
Adicionado:	01/11/2025

#### Informação adicional:

Située dans le bourg de Grâces, dans un environnement calme, à seulement 3 minutes de la RN12 sur l'axe Guingamp–Lannion, venez découvrir cette agréable maison lumineuse d'environ 125 m<sup>2</sup> habitables édifíée sur sous-sol complet avec garage.<br /><br />Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une grande cuisine, d'un salon séjour lumineux, d'une chambre, possibilité de faire une deuxième chambre ou un bureau selon vos besoin, d'une salle de bain et d'un WC.<br />À l'étage, un couloir avec placard dessert trois chambres et deux greniers aménageables, offrant un gros potentiel.<br />Sous-sol complet avec buanderie et garage.<br />Jardin avec apprentis.<br /><br />Les plus : menuiseries PVC double vitrage, chaudière gaz à condensation récente.<br />Maison fonctionnelle, lumineuse et agréable à vivre. <br /><br />Rafraîchissement à prévoir (peintures), idéal pour la personnaliser à votre goût. <br />Assainissement conforme tout a l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 187 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Beverley GUEGAN, Tél. : 0782679722, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 919400556

Construído: 1969



---

## Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	125 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	777 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	285
--	-----

## Building details

Parking:	Sim
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T91378/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T91378/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	193217
-----------	--------

