



## Secteur recherché de La Clarté



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 388,900.58

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Perros-Guirec
CEP:	22700
Adicionado:	06/11/2025

#### Informação adicional:

Charmante néo-bretonne de 114 m<sup>2</sup> habitable située sur les hauteurs de Perros-Guirec, proches des plages et du sentiers des douaniers. Elle propose une vie plain pied avec une grande pièce de vie lumineuse avec insert bois, une cuisine séparée et une chambre avec douche privative. A l'étage 3 chambres et une salle d'eau. Terrain clos de 394 m<sup>2</sup> avec dépendance de 16m<sup>2</sup>. Maison bien entretenue, menuiseries double vitrage, chaudière récente (2019). À vos offres !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 330 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 315 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,76 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Clément LE GAOUYAT, Tél. : 06 69 16 11 96, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 880 941 638

Construído: 1960

### Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	114 m <sup>2</sup>



Tamanho do lote: 394 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 232

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T91850/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T91850/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 193604

