



## Grande maison familiale au calme, avec jardin arboré sans vis-à-vis



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 452,966.4

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Locmiquelic
CEP:	56570
Adicionado:	06/11/2025

#### Informação adicional:

Située dans un environnement paisible, cette spacieuse maison familiale offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent le calme et la nature.   
Implantée sur un joli jardin arboré, sans aucun vis-à-vis, elle séduit par ses beaux volumes et sa luminosité.   
Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une cuisine récente et entièrement équipée, ouverte sur une véranda baignée de lumière, véritable pièce de vie tournée vers le jardin.   
Un séjour chaleureux avec poêle, une salle d'eau et un WC complètent ce niveau.   
À l'étage, se trouvent quatre grandes chambres, parfaites pour accueillir toute la famille, ainsi qu'une salle de bain avec WC.   
Le deuxième étage offre encore de belles possibilités : deux chambres supplémentaires et une grande pièce à aménager selon vos envies — salle de jeux, bureau, suite parentale ou espace détente.   
Une maison qui allie espace, confort et tranquillité, prête à accueillir une nouvelle famille !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 386 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 370 000 €

Honoraires charge acquéreur : 16 000 € soit 4,32 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Gwenaëlle GUILLEROT, Tél. : 06 63 08 37 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 501 694 731



Construído: 1950

## Comum

Quartos de dormir: 6  
Pés quadrados acabados: 155 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 400 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 247

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92563/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92563/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 194498

