



## Belle propriété



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 344,375.52

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Bergerac
CEP:	24140
Adicionado:	11/11/2025

#### Informação adicional:

Située à seulement quelques minutes de Bergerac, cette charmante maison périgourdine avec sa tour ronde vous séduira par son cachet et son environnement privilégié. Nichée sur un terrain de 11 000 m<sup>2</sup>, elle offre une intimité totale et une vue imprenable sur sa forêt privée.<br />Avec ses 4 chambres spacieuses et 2 salles de bain, elle est idéale pour une vie de famille ou une résidence secondaire.<br />La pièce de vie, chaleureuse et lumineuse, s'organise autour d'une cheminée traditionnelle.<br />Le calme, la nature et le charme de l'ancien se conjuguent ici pour un cadre de vie exceptionnel.<br />TAXE FONCIERE 1000 EUROS<br />Un bien rare à découvrir sans tarder !<br />Cerise sur le gâteau, un atelier d'artiste ou bureau indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 292 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megeance : Jean-François FEUILLE, Tél. : 0686176546, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 789597796

Construído: 1970

### Comum

Quartos de dormir: 4



Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 165 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 11795 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 229

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T86113/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T86113/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 185201

