



Le charme de l'ancien, le confort d'aujourd'hui : magnifique longère proche Guégon



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da
Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 240,171.91

Localização

Country: França
State/Region/Province: Bretanha
Cidade: Guegon
CEP: 56120
Adicionado: 15/11/2025

Informação adicional:

À seulement 5 minutes du bourg de Guégon, venez découvrir cette superbe longère en pierre de 150 m², parfaitement rénovée et prête à vivre.
Un véritable coup de cœur pour les amateurs de charme et d'authenticité !

L'intérieur offre une ambiance chaleureuse, alliant caractère de l'ancien et confort moderne :
Grand séjour lumineux avec poêle à bois
Cuisine aménagée et fonctionnelle
3 belles chambres

Parfait mélange de pierres apparentes, poutres, et présence d'une cave

Les travaux essentiels ont déjà été réalisés :
électricité refaite, isolation récente, menuiseries double vitrage.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré avec vue dégagée, d'un environnement calme et d'un puits, idéal pour les amoureux de la nature.

Assainissement à prévoir (étude de sol et devis disponibles).

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder !
Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 205 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1915

Comum

Quartos de dormir: 3



Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	150 m ²
Tamanho do lote:	786 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	285
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/AGHX-T663408/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1513974
-----------	---------

