



## Maison 6 pièces



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 318,417.63

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Bretanha  
Cidade: Malestroit  
CEP: 56140  
Adicionado: 17/11/2025

#### Informação adicional:

Bel emplacement pour cette maison située, à 4km des bourg de Pleucadeuc et 4km de Malestroit. À 25 minutes de Vannes et 20 minutes de Ploermel. Venez découvrir cette maison d'environ 120m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 1710m<sup>2</sup>.  
La maison est composée au rez-de-chaussée; d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un salon déplaçonné avec un poêle, de 2 chambres, d'une salle d'eau, et d'un WC séparé. Toujours au rez-de-chaussée, une buanderie/chaufferie. A l'étage, vous trouverez 2 chambres, une salle d'eau avec wc.  
Un carport, et un atelier viennent compléter cet ensemble.  
Informations : assainissement individuel non conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 269 990 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 260 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 990 € soit 3,84 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Construído: 1948

### Comum

Quartos de dormir: 4



Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 120 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 1710 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 211

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T86297/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T86297/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 186814

