



## Maison familiale 120 m<sup>2</sup>, terrain paysagé avec terrasse de 1 564 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 339,000

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Rozay-en-Brie
CEP:	77540
Adicionado:	18/11/2025

### Informação adicional:

À environ 24 minutes de Tournan-en-Brie et à une quinzaine de minutes de Rozay-en-Brie\*\*, découvrez cette maison individuelle offrant un cadre de vie agréable, avec un bel équilibre entre tranquillité résidentielle et accès aux commodités des communes environnantes. <br /><br />Implantée sur un terrain clos et paysagé de 1 564 m<sup>2</sup><br /><br />Grande terrasse exposée plein sud d'environ 90 m<sup>2</sup>, <br /><br />Allée en béton imprimé<br /><br />Portail électrique avec visiophone<br /><br />Environnement dégagé, sans vis-à-vis direct<br /><br />La maison développe environ 120 m<sup>2</sup> habitables et propose une distribution confortable et bien pensée :<br /><br />Au rez-de-chaussée :<br /><br />Pièce de vie lumineuse avec cheminée<br /><br />Cuisine fermée équipée<br /><br />Suite parentale avec salle d'eau<br /><br />Garage attenant<br /><br />À l'étage :<br /><br />Trois chambres avec rangements<br /><br />Grande salle de bains<br /><br />WC indépendant<br /><br />Prestations complémentaires :<br /><br />Volets PVC<br /><br />Radiateurs électriques avec thermostat<br /><br />Adoucisseur d'eau<br /><br />Maison parfaitement entretenue<br /><br />Ce bien conviendra parfaitement à une famille recherchant de beaux volumes intérieurs, un grand jardin exploitable et des prestations extérieures de qualité, tout en restant à distance raisonnable des pôles dynamiques du secteur.<br /><br />? À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 339 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Fatima RIBEIRO, Tél. : 0767144546, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MEAUX sous le numéro 833 686 371

Construído: 2001

### Comum

Quartos de dormir: 4  
Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 120 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 1564 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T91282/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T91282/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 192571

