



## 2 bedroom flat - Gated community - Swimming pool - for sale in Espinho



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 523,352.22

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Espinho
Adicionado:	14/11/2025

Informação adicional:

Apartamento T2 - Condomínio fechado - Piscina - para comprar em Espinho.

### TERRAE - Onde Viver Ganha Novo Significado

Inspirado na terra e na natureza, o TERRAE combina privacidade, lazer e conforto, refletidos nas suas linhas orgânicas e tons naturais, que se integram de forma perfeita no ambiente envolvente.

Em tons de Terracota, os dois edifícios deste condomínio privado com piscina, à entrada da cidade de Espinho, unem-se para criar um espaço único um refúgio onde 'viver' se transforma numa verdadeira experiência de harmonia e bem-estar.

Composto por dois edifícios interligados, o condomínio oferece um total de 20 apartamentos, distribuídos por três pisos com tipologias que vão do T1 ao T3, pensados para diferentes estilos de vida.

No exterior, os espaços comuns convidam ao convívio e à descontração: um amplo jardim, piscina, sala de convívio e zona de churrasco completam este cenário onde o conforto e a natureza se encontram em perfeita sintonia.

Estrutura em betão armado com fundações diretas, estrutura reticulada de pilares e vigas, com lajes aligeiradas e maciças, calculada segundo as normas regulamentares em vigor, incluindo a segurança ao vento e sismos.



Obra teve início ultimo trimestre de 2025, conclusão prevista para final de 2028

Condições de pagamento negociável, com base de 30% no CPCV um reforço a acordar e 60% na escritura

- As paredes exteriores são constituídas por bloco térmico, com isolamento térmico/acústico. A divisão de compartimentação do interior das habitações em placagem de pladur com isolamento acústico.

- Enchimento de pisos interiores com betão leve, para envolvimento de todas as redes técnicas (redes de águas, esgotos, eletricidade e telefones). Aplicação de tela de polietileno para isolamento acústico.

- Sistema de cobertura invertida, constituída por diversas camadas, impermeabilização com dupla tela asfáltica, isolamento térmico com Poliestireno Extrudido tipo 'Roofmate', geotêxtil e com acabamento final em brita lavada.

Este é um fantástico imóvel para quem procura conforto e qualidade de vida.

Ligue já para mais informações!!

OBS: as imagens são meramente ilustrativas, podendo não fazer referência ao imóvel em questão.

Nota para Consultores Imobiliários: Este imóvel está disponível para partilha de negócio. Se tiver clientes interessados, entre em contato connosco para agendar uma visita.

AMI: 13781

Entreparedes Real Estate - Profissionalismo e Dedicção ao seu Serviço

A Entreparedes Real Estate é uma referência no mercado de Venda e Administração de Imóveis, reconhecida pelo seu compromisso com a seriedade, o respeito e a ética na prestação de serviços imobiliários.

Nossa equipe é composta por profissionais experientes e multilíngues, que oferecem um atendimento personalizado e focado nas necessidades de cada cliente. Trabalhamos incessantemente para proporcionar a máxima satisfação aos nossos clientes, seja na compra, venda ou administração de imóveis.

Diferenciais da Entreparedes:

- Tecnologia de Ponta: Usamos as ferramentas mais modernas para garantir uma divulgação ampla e eficaz dos imóveis.

- Gestão Completa: Cuidamos de todo o processo, desde a negociação inicial até o pós-venda, assegurando uma experiência tranquila e bem-sucedida.

- Foco na Rentabilidade: Visamos proporcionar o melhor retorno aos nossos clientes, sempre com o foco na qualidade e na valorização dos ativos imobiliários.



Na Entreparedes, um cliente satisfeito é nossa maior conquista. Estamos aqui para tornar sua experiência imobiliária simples, segura e gratificante.

Categoria Energética: A+

#ref:APA\_2891\_I

Construído: 2028

## Comum

Quartos de dormir: 2

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 111.1 m<sup>2</sup>

## Building details

Parking: Sim

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/OYEF-T5212/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OYEF-T5212/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: APA\_2891\_I

