Prédio em Setúbal de 181 m^2

Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 916,161.63

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Distrito de Setúbal
Cidade:	Setúbal
CEP:	2900-276
Adicionado:	19/11/2025

Informação adicional:

Prédio Histórico à Venda – Centro de Setúbal – Oportunidade para Investidores

Localização:

Situado no coração do centro histórico de Setúbal, este edifício emblemático data de 1893 e faz parte das portas icónicas da cidade. Idealmente localizado, beneficia de visibilidade excecional e encontra-se a poucos minutos a pé do Mercado do Livramento, supermercados, escolas e zonas verdes. A Marina de Setúbal e o cais dos ferries para Tróia estão a apenas 7 minutos, enquanto as praias de Albarquel (2 km) e Figueirinha (7 km), bem como o Parque Natural da Arrábida, são facilmente acessíveis. O Campo de Golfe do Montado fica a 18 km.

Descrição do imóvel:

Totalmente renovado em 2015, este edifício de carácter está pronto a habitar e oferece múltiplas possibilidades: residência, escritório ou comércio.

Rés-do-chão: espaço comercial de 60 m^2 com vitrinas, muita luz natural e porta anti-roubo.

1º andar: sala polivalente de 40 m^2, kitchenette e WC.

2º andar: habitação com estúdio, cozinha totalmente equipada, WC, porta de alta segurança e mezzanine para arrumos.

Características:

Caixilharias em alumínio termolacado com vidro duplo e oscilo-batentes em todo o edifício.

Tetos falsos com iluminação LED embutida.

Ar condicionado em todos os pisos.

Possibilidade de incluir mobiliário (a negociar).

Destaques:
Localização estratégica no centro histórico, ideal para comércio ou investimento para arrendamento.
Renovação moderna que combina conforto e segurança, mantendo o charme histórico.
Elevado potencial de rendimento devido à atual procura no mercado imobiliário.
Oportunidade:
Um investimento atrativo para profissionais e investidores que pretendem estabelecer-se num dos bairros mais dinâmicos de Setúbal.
#ref: 752437

Comum

Pés quadrados acabados:	181 m^2

Lease terms

Date Available:	

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T103536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	752437