



## listing



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da  
Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 70,003.96

### Localização

Country: Rússia  
State/Region/Province: Vladimirskaia Oblast'  
Adicionado: 24/11/2025

#### Informação adicional:

Art. 97848407 <br><u>Предлагаю в покупку участок 32,65 сотки в черте города Карабаново под АЗС.</u> <br><ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Категория земель, к которой отнесен земельный участок: Земли населенных пунктов.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Виды разрешенного использования: Для размещения и эксплуатационных объектов транспорта, для нужд промышленности (для обслуживания и эксплуатации АЗС).</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Более 10 лет назад работала на этом месте АЗС "Лукойл".</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Также на территории участка построено и оформлено строение 67.8 кв.м под место обслуживания клиентов, оформлено как нежилое, под реставрацию.</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Кадастровый номер участка: 33:01:001709:2</li><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Кадастровый номер здания: 33:01:001704:316</li></ul> <br><ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span><em><u>Документы готовы к продаже, без долгов и обременений.</u></em></li></ul> <br> <br> <br><em>ИНФРАСТРУКТУРА:</em> <br> <br>Участок прилегает к трассе 17К-4, по которой регулярно проезжает авто транспорт из г. Александров, Карабаново, Струнино до г. Киржач и других прилегающих населенных пунктов. <br> <br>Близость ко всем необходимым объектам социальной инфраструктуры. <br> <br>Ярославское направление, 100 км от МКАД. <br> <br>Безопасность сделки гарантирована стандартами работы гильдии риэлторов Московской области. <br> <br>Звоните! Отвечу на все интересующие вопросы. <br> <br>Организирую оперативный показ. <br> <br>Агентство



---

недвижимости «Градомиръ» предоставляет полный пакет документов.

## Comum

Tamanho do lote: 3265 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/PQQC-T35784/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T35784/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 97848407

