



## House T5, in um Al-Quwain , Sea View - Year of Completion December 2027



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 4,358,000

### Localização

Country:	Emirados Árabes Unidos
Adicionado:	22/11/2025

#### Informação adicional:

Descubra um empreendimento residencial exclusivo localizado numa ilha paradisíaca dos Emirados Árabes Unidos, onde o luxo contemporâneo se combina com a serenidade de uma natureza intocada. Trata-se de um refúgio singular, marcado por praias de areia branca, águas azul-turquesa, mangais luxuriantes e uma fauna rara composta por gazelas, flamingos e tartarugas, oferecendo um ambiente verdadeiramente privilegiado.

Entre as residências disponíveis destaca-se uma impressionante villa T5, concebida para quem procura amplitude, privacidade e uma experiência de vida sofisticada. Esta propriedade oferece deslumbrantes vistas para o mar, dispõe de várias áreas de lazer, ideais para entretenimento e descanso, e conta ainda com dois quartos interiores, dedicados a empregada e motorista, garantindo total funcionalidade e comodidade. Para maior conforto, a villa integra também elevador, reforçando a sensação de exclusividade em cada detalhe.

O projeto apresenta uma seleção distinta de propriedades, incluindo villas de 4, 5 e 6 quartos, concebidas com áreas generosas, acabamentos de elevada qualidade e uma arquitetura que privilegia a luz natural e a ligação harmoniosa entre interior e exterior. Algumas residências dispõem de acesso direto à praia ou à promenade costeira, enquanto outras oferecem vistas panorâmicas para o mar Árabe, proporcionando uma experiência de vida sofisticada e tranquila.

A ilha combina modernidade e biodiversidade, oferecendo um estilo de vida incomparável. Aqui encontrará um campo de golfe de 18 buracos integrado na paisagem marítima, uma marina vibrante com cafés, restaurantes e espaços de convívio, assim como um boulevard comercial pedonal pensado para o



bem-estar dos residentes. As amplas áreas naturais preservadas criam um santuário onde flora e fauna coexistem com o conforto de um verdadeiro resort privado.

A localização é altamente estratégica, situando-se a apenas cinquenta minutos de Dubai e trinta minutos de Sharjah, permitindo viver em plena serenidade sem abdicar da proximidade a grandes centros urbanos.

Este é um convite a integrar um enclave residencial exclusivo onde a natureza, o luxo e a privacidade se unem de forma harmoniosa. Para mais informações, plantas detalhadas e disponibilidade de unidades, estou ao dispor para ajudar.

#ref:8960\_3

## Comum

Quartos de dormir:	5
Banheiro:	7
Pés quadrados acabados:	686 m <sup>2</sup>

## Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/GTWW-T1223/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GTWW-T1223/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8960\_3

