



## One-bedroom apartment under construction in a resort located in Cádiz, Spain.



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 225,000

### Localização

Country:	Espanha
State/Region/Province:	Andaluzia
Cidade:	Barbate
Adicionado:	19/11/2025

#### Informação adicional:

Praias de areia branca imaculada, brisas marítimas refrescantes, encantadoras aldeias piscatórias, natureza intocada... A Costa de la Luz, sempre ensolarada, é o local ideal para relaxar. Os amantes do sol, os aventureiros, os apreciadores da boa mesa, jovens e idosos encontrarão tudo o que procuram na Andaluzia.

O resort Dunas de Barbate ficará localizado à beira-mar em Barbate (na Costa de la Luz), uma antiga vila piscatória perto de Zahara de Los Atunes, famosa pelas suas praias excepcionais.

Barbate fica a 65 km abaixo de Cádiz, a cidade mais antiga de Espanha; Tarifa fica a 50 km de distância;

Os aeroportos mais próximos são Jerez de la Frontera (80 km), Gibraltar (85 km) e Sevilha (150 km);

Os apartamentos de férias para quatro pessoas no resort Dunas de Barbate garantem-lhe uma estadia ideal como investidor. Com vista direta para o mar, piscina ou lateral, poderá desfrutar de uma estadia maravilhosa no luxo.

Todos os apartamentos de férias dispõem de cozinha privada, casa de banho espaçosa com duche, quarto principal, sofá-cama adicional na sala de estar e terraço ensolarado.

Como investidor, não terá de se preocupar com a manutenção ou o arrendamento do seu imóvel. O resort Dunas de Barbate será gerido por um operador profissional com profundo conhecimento do mercado e da



---

sua clientela-alvo. Desfrutará da privacidade de um apartamento de férias com os serviços de um hotel.

O Dunas de Barbate Resort está localizado à beira-mar, no Paseo de Barbate. Este resort de 4 estrelas incluirá 163 apartamentos e 18 espaços comerciais.

Os apartamentos beneficiarão de serviços hoteleiros.

O complexo contará com uma receção 24 horas, um restaurante, um incrível bar na cobertura, três piscinas aquecidas, um ginásio e uma sauna.

O complexo possui uma licença turística e o aparthotel será gerido por um operador profissional.

Durante os primeiros três anos após a entrega do apartamento, os proprietários beneficiarão de um retorno garantido de 5% ao ano por parte do promotor.

Após estes primeiros três anos, os proprietários receberão 70% da renda bruta do seu apartamento, com 30% a reverter para o operador. Durante este segundo período, os proprietários poderão aceder ao seu apartamento sempre que desejarem.

Graças às suas magníficas praias, natureza intocada, cultura, gastronomia e cozinha local, Barbate foi nomeada um dos melhores destinos de férias em Espanha.

Os entusiastas do desporto também encontrarão o que procuram em Barbate. Pode nadar, andar de bicicleta, jogar golfe, surfar, andar a cavalo e muito mais. A Competição Internacional de Salto a Cavalo Andalusia Sunshine Tour é realizada aqui todos os anos na época baixa, a 15 minutos de carro do resort.

Para o seu apartamento, pode escolher entre:

Vista para a piscina

Vista para a piscina, uma zona animada e central, ideal para quem quer estar no centro da ação.

Tamanho: 46 m<sup>2</sup>, 52 m<sup>2</sup> ou 57 m<sup>2</sup>

Rés-do-chão, primeiro andar, segundo andar e penthouse.

Preços a partir de € 199.000 para unidades de 46 m<sup>2</sup>.

Vista lateral

Vista angular para o mar, com vista parcial para a área circundante, combinando tranquilidade e vistas deslumbrantes para o mar.

Tamanho: 52 m<sup>2</sup>

Térreo, segundo andar e cobertura.

Preços a partir de € 239.000.

Vista frontal para o mar

Vistas panorâmicas para o mar e para o porto, em primeira linha, luxuosas e exclusivas.

Área: 53 m<sup>2</sup>, 56 m<sup>2</sup>, 107 ou 128 m<sup>2</sup>

Rés-do-chão, segundo andar e penthouse.



---

Preços a partir de 325 000 € para uma área de 53 m<sup>2</sup>.

## Espaços comerciais

18 espaços comerciais estão à venda no rés-do-chão a um preço de 200 000 € cada.

Um lugar de estacionamento subterrâneo está disponível a partir de € 28.500.

Os preços dos apartamentos, lugares de estacionamento e espaços comerciais são acrescidos de 21% de IVA (a taxa aplicável a apartamentos turísticos, mas recuperável como parte do programa de aluguer).

O mobiliário dos apartamentos é oferecido por 20.000 euros.

#ref:PBI-1367-P0-PV

## Comum

Quartos de dormir:	1
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	57.4 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/GHFM-T5030/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GHFM-T5030/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: PBI-1367-P0-PV

