



Fonds de commerce en restauration - Dordogne



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 102,192.22

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Bergerac
CEP:	24100
Adicionado:	23/11/2025

Informação adicional:

Situé à 15 mn de Bergerac, dans un charmant village, ce fonds de commerce en restauration dispose d'une clientèle fidèle et bénéficie également du tourisme, la Dordogne étant de plus en plus prisée comme destination de vacances.
Installé dans un lieu au caractère champêtre et serein, le restaurant-bar dispose d'une cuisine bien équipée et fonctionnelle, d'une salle très agréable à l'atmosphère chaleureuse et d'une belle terrasse au calme, avec vue dominante sur la campagne environnante.
Les locaux appartiennent à la commune, d'où le tarif très raisonnable du bail, et la possibilité pour l'acquéreur du fonds de louer également une jolie maison (120 m², 3 chambres) à proximité immédiate du restaurant.
Pour davantage de renseignements, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 86 650 € HT + 1 330 € TVA, soit 87 980 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 80 000 € HT + 0 € TVA, soit 80 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 650 € HT + 1 330 € TVA, soit 7 980 € TTC (9.98 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle CHEMIER, Tél. : 0685061645, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BERGERAC sous le numéro 510 151 780



Comum

Pés quadrados acabados: 170 m²
Tamanho do lote: 3410 m²
HOA dues per month: EUR 417

Lease terms

Deposit: EUR 550
Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/FFPA-T93095/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 195211

