



## 2 Chambres



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 134,317.93

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Hauts-de-France  
Cidade: Ruitz  
CEP: 62620  
Adicionado: 25/11/2025

#### Informação adicional:

Situé à Ruitz (62620), ce charmant appartement bénéficie d'un emplacement idéal, offrant une qualité de vie agréable et paisible. La ville propose un cadre verdoyant, parfait pour les promenades, tout en étant à proximité de toutes les commodités nécessaires telles que commerces et écoles. De plus, sa localisation stratégique offre un accès facile aux axes routiers principaux, facilitant ainsi les déplacements.<br /><br />À l'extérieur, l'appartement dispose de 2 places de parking, un avantage considérable. La construction récente de l'immeuble en 2012. L'ensemble est harmonieusement intégré dans son environnement.<br /><br />Passons à l'intérieur de ce bien à usage d'habitation de 59 m<sup>2</sup>. Avec ses 3 pièces dont 2 chambres, l'appartement offre des espaces bien agencés. Les chambres, idéales pour accueillir une famille ou des invités, offrent confort et intimité. La surface habitable optimisée permet d'aménager un salon convivial et une cuisine fonctionnelle. Ce bien est une opportunité à saisir pour un confort de vie quotidien optimal.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 186 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 116 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2012



---

## Comum

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Quartos de dormir:      | 2                 |
| Banheiro:               | 1                 |
| Pés quadrados acabados: | 59 m <sup>2</sup> |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 150 |
|----------------------------------------|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Sim |
|----------|-----|

## Lease terms

|                 |  |
|-----------------|--|
| Date Available: |  |
|-----------------|--|

## Informação adicional

|              |                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL do site: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T683376/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T683376/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1550777 |
|-----------|---------|

