



## Appartement T4 - 98 m<sup>2</sup> - Pietralba - Ajaccio



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 318,426.13

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Corsica  
Cidade: Ajaccio  
CEP: 20000  
Adicionado: 25/11/2025

### Informação adicional:

Quartier Pietralba à Ajaccio, entrée de ville, proche de toutes les commodités. Dans une résidence charmante sécurisée et bien entretenue avec grand parking collectif et 2 ascenseurs, découvrez ce superbe appartement 4 pièces de 98 m<sup>2</sup> loi Carrez. Il se compose d'une entrée avec cellier, d'un salon/salle à manger climatisé et d'une cuisine indépendante, tous deux ouvrant sur une agréable terrasse couverte avec petite vue mer et excellente exposition. La partie nuit comprend un vaste dégagement avec quatre grands placards, un WC indépendant, une salle de bain et trois belles chambres. Quelques rafraîchissements sont à prévoir, mais il s'agit d'une superbe opportunité offrant un magnifique potentiel dans un secteur recherché. Intéressé(e) ? Contactez votre conseillère en immobilier Nadège LAVENTURIER – SAFTI – au 06 86 65 88 98

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 52 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1975



---

## Comum

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Quartos de dormir:      | 3                 |
| Banheiro:               | 1                 |
| Pés quadrados acabados: | 98 m <sup>2</sup> |
| Floor Number:           | 2                 |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 183 |
|----------------------------------------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

|              |                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| URL do site: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T688767/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T688767/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1563282 |
|-----------|---------|

