



Local commercial au cœur d'ESCALQUENS.



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 101,896.36

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Occitanie
Cidade:	Escalquens
CEP:	31750
Adicionado:	25/11/2025

Informação adicional:

À découvrir ! Local professionnel de 42 m² situé au 1er et dernier étage d'un bâtiment à taille humaine dédié aux activités de commerce et d'entreprise.
Accès totalement indépendant depuis l'arrière du bâtiment au rdc.

L'ensemble est composé d'une pièce principale lumineuse de 27 m² orientée Sud-Est s'ouvrant sur une terrasse de 7 m² offrant une visibilité sur la face principale du bâtiment.
Le bien bénéficie également d'une cuisine, salle de bains (avec baignoire) et toilettes.
Parking libre et gratuit en pourtour de tout le bâtiment.
Accès facile, environnement calme.
Local libre de toute occupation.

Idéal pour investisseur ou profession libérale, consultants, thérapeutes, paramédical, services, indépendants.
À visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 1 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 240 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 88 000 € HT + 1 760 € TVA, soit 89 760 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 79 200 € HT + 0 € TVA, soit 79 200 € TTC

Honoraires d'agence : 8 800 € HT + 1 760 € TVA, soit 10 560 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Construído: 1990

Comum

Pés quadrados acabados: 42 m²

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T690595/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1563547

