



Bureaux lumineux et prêts à l'emploi



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 660,010.53

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Cidade:	Le Cannet
CEP:	06110
Adicionado:	25/11/2025

Informação adicional:

Situé dans la charmante ville du Cannet (06 110), à proximité de Castorama, ce bureau offre une surface de 280 m² idéalement agencée pour accueillir diverses activités professionnelles. Les huit pièces climatisées et cloisonnées, câblées en RJ45, comprennent salles de réunions, espaces de stockage, cuisine équipée et sanitaires. Baigné de lumière naturelle grâce à sa grande vitrine et ses skydômes, ce bureau lumineux convient parfaitement pour tous commerces, professions libérales, cabinets médicaux, banques ou assurances. Le quartier dynamique et accessible en bus offre un cadre propice au développement d'activités professionnelles prospères dans un environnement urbain animé.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2254 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 570 000 € HT + 6 840 € TVA, soit 576 840 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 535 800 € HT + 0 € TVA, soit 535 800 € TTC

Honoraires d'agence : 34 200 € HT + 6 840 € TVA, soit 41 040 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Construído: 1980



Comum

Pés quadrados acabados: 280 m²

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 424

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T690600/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1563200

