



## T1 moderne 32?m<sup>2</sup> – Centre-ville Rennes



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 232,238.41

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Bretanha  
Cidade: Rennes  
CEP: 35000  
Adicionado: 25/11/2025

#### Informação adicional:

Dans une résidence récente et sécurisée, ce T1 de 32 m<sup>2</sup> offre confort moderne et localisation idéale. À deux pas du centre-ville, il permet un accès rapide au métro, bus et commerces. L'immeuble propose un espace commun polyvalent ainsi qu'une laverie collective.<br /><br />L'appartement comprend une cuisine ouverte équipée, une salle d'eau avec douche italienne et WC intégrés, du parquet, du double vitrage, la fibre/ADSL, des volets roulants, digicode et interphone. Une cave complète le tout.<br /><br />Avec son agencement optimisé et ses prestations de qualité, ce bien représente une belle opportunité dans un quartier recherché de Rennes, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 35 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2024 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 197 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Kyllian LEPONT, Tél. : 0785247828, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LAVAL sous le numéro 940 878 770

Construído: 2016



## Comum

Quartos de dormir: 1  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 32 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 83

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93160/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93160/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 194196

