



## 3 bedroom flat with parking space, balcony and storage in Espinho, for sale in Aveiro



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 502,689.14

### Localização

Country: Portugal  
State/Region/Province: Aveiro  
Cidade: Espinho  
Adicionado: 20/11/2025

Informação adicional:

Apartamento T3 com lugar de garagem, varanda e arrumo em Espinho, para comprar em Aveiro

Apartamento T3 com varanda Novo Empreendimento em Silvalde, Espinho

Localização: Silvalde, Espinho

### Características principais

Tipologia: T3  
Área bruta: 116,30m<sup>2</sup>  
Área útil: 102,5m<sup>2</sup>  
Varanda: Sim, três  
Casas de banho: 2  
Lugar de garagem: 2  
Arrumo: 1  
Andar: 1º Andar  
Elevador: Sim

Estado: Em construção - Conclusão Final 2027

---

Certificação energética: A

#### Descrição

Apartamento T3 com varanda, inserido em novo empreendimento em construção em Silvalde, à entrada de Espinho, junto ao Continente e ao Lidl, e a menos de 5 minutos a pé do centro da cidade.

O imóvel distingue-se pela qualidade dos acabamentos, excelente luminosidade e layout funcional, pensado para quem valoriza conforto e praticidade.

#### Composição:

Sala ampla com acesso direto à varanda;

Cozinha equipada com eletrodomésticos BALAY (opção BOSCH ou SIEMENS);

Uma suíte com roupeiros embutidos;

2 lugar de garagem;

Casas de banho com revestimentos em porcelanato, loiças suspensas Cifial e móveis com sistema 'soft close'.

#### Acabamentos e detalhes:

Pavimentos vinílicos em lâminas;

Tetos falsos em gesso cartonado;

Armários lacados;

Bancadas em quartzo compósito;

Bomba de calor

Ar condicionado

Eletrodomésticos - Marca BALAY ou equivalente, placa, forno, micro-ondas, exaustor, frigorífico e máquina de lavar louça:

Pack BOSCH + 1.000€

Pack SIEMENS + 2.000€

O edifício é composto por 15 apartamentos (T1 a T3) e foi projetado com foco em qualidade, conforto e eficiência energética, numa zona calma e próxima de todos os serviços, escolas e acessos rodoviários.

Ligue já e marque a sua visita!!

OBS: as imagens são meramente ilustrativas, podendo não fazer referência ao imóvel em questão.

Nota para agentes imobiliários: Este imóvel está disponível para partilha de negócio. Se tiver clientes interessados, entre em contato conosco para agendar uma visita.

AMI: 13781

Entreparedes Real Estate - Profissionalismo e Dedicção ao seu Serviço

A Entreparedes Real Estate é uma referência no mercado de Venda e Administração de Imóveis, reconhecida pelo seu compromisso com a seriedade, o respeito e a ética na prestação de serviços imobiliários.



Nossa equipe é composta por profissionais experientes e multilíngues, que oferecem um atendimento personalizado e focado nas necessidades de cada cliente. Trabalhamos incessantemente para proporcionar a máxima satisfação aos nossos clientes, seja na compra, venda ou administração de imóveis.

#### Diferenciais da Entreparedes:

- Tecnologia de Ponta: Usamos as ferramentas mais modernas para garantir uma divulgação ampla e eficaz dos imóveis.
- Gestão Completa: Cuidamos de todo o processo, desde a negociação inicial até o pós-venda, assegurando uma experiência tranquila e bem-sucedida.
- Foco na Rentabilidade: Visamos proporcionar o melhor retorno aos nossos clientes, sempre com o foco na qualidade e na valorização dos ativos imobiliários.

Na Entreparedes, um cliente satisfeito é nossa maior conquista. Estamos aqui para tornar sua experiência imobiliária simples, segura e gratificante.

#ref:APA\_2890\_H

Construído: 2027

#### Comum

Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 116.3 m<sup>2</sup>

#### Building details

Parking: Sim  
Number of Garages: 1

#### Lease terms

Date Available:

#### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/OYEF-T5214/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OYEF-T5214/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

#### Contact information

IMLIX ID: APA\_2890\_H

