#### Mercado Imobiliário IMLIX



https://www.imlix.com/pt/

# Commercial Sale Marinha Grande



## Informações do Revendedor

Name: ArKadia

Nome da Empresa:

País: Reino Unido

Telefone:

Languages: Dutch, English, French,

German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish,

Swedish

## Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda

Preço: USD 439,971.27

## Localização

Country: Portugal State/Region/Province: Leiria

Cidade: Marinha Grande

CEP: 2430-309 Adicionado: 23/11/2025

Informação adicional:

Clínica Dentária de Luxo à Venda no Centro da Marinha Grande

Oportunidade única de adquirir uma clínica dentária de alto padrão, totalmente equipada e completamente legalizada (incluindo ERS e radiologia), situada na prestigiada Rua das Portas Verdes, no coração da Marinha Grande.

Com uma área bruta de 195 m<sup>2</sup> e área útil de 157,9 m<sup>2</sup>, esta clínica foi cuidadosamente planeada para oferecer funcionalidade, conforto e sofisticação. É vendida com todo o recheio, equipamentos e ficheiro clínico, pronta para iniciar ou continuar a atividade sem qualquer necessidade de investimento adicional.

### Composição do espaço:

- 3 Gabinetes dentários completos, incluindo 1 de cirurgia, todos com cadeiras e equipamentos instalados
- 2 Gabinetes médicos
- 1 Laboratório equipado
- 1 Escritório
- 1 Sala de RX com ortopantomógrafo

#### Mercado Imobiliário IMLIX

A IMLIX

https://www.imlix.com/pt/

- 1 Sala de esterilização totalmente equipada
- 4 Casas de banho, sendo 1 adaptada para pessoas com mobilidade reduzida

1 Vestiário

Área de arrumos/farmácia

Sala de espera interior e exterior

Garagem privativa com 3 lugares de estacionamento + 1 box fechada

Destaques adicionais:

Localização central e de fácil acesso

Instalações modernas e bem cuidadas

Pronta a funcionar, ideal para profissionais ou investidores da área da saúde

Motivo da venda: Falta de disponibilidade para continuar a operar o espaço.

Categoria Energética: C #ref:048/2025.PV

### Comum

Pés quadrados acabados: 157.9 m<sup>2</sup> Tamanho do lote: 5841.06 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/RRCC-T28/?utm\_campaig

n=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=IML

IX.COM

## **Contact information**

IMLIX ID: 048/2025.PV

