



Casa / Villa T1 em Amoreira de 135,00 m²



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 577,890.24

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Óbidos
CEP:	2510-451
Adicionado:	23/11/2025

Informação adicional:

Eco House T1 à Venda na Costa de Prata

PROJECTO ECO HOUSE *5 ESTRELAS* - ÚNICO EM PORTUGAL

Um refúgio ecológico junto ao mar — onde o design contemporâneo encontra a natureza

O sucesso deste projeto, perfeitamente alinhado com a natureza e com a crescente sensibilidade ecológica do consumidor moderno, já é evidente: das quatro fases de construção, a primeira encontra-se totalmente RESERVADA, refletindo o reconhecimento e a procura por um estilo de vida sustentável, moderno e em harmonia com o ambiente.

Venha Fazer Parte deste Projeto!

Entre o azul do oceano e o verde tranquilo das florestas, nasce um refúgio singular, concebido para quem procura um estilo de vida sustentável, sofisticado e em plena harmonia com o meio envolvente. Aqui, a arquitetura moderna funde-se com a paisagem natural, criando um ambiente sereno, equilibrado e profundamente inspirador.

Localizado junto à histórica vila de Óbidos, na deslumbrante Costa de Prata, este empreendimento exclusivo oferece o privilégio de viver entre o mar e o lago, num cenário onde o conforto contemporâneo



e o respeito pela natureza se complementam.

Mais do que um espaço para habitar, é uma forma de viver — saudável, consciente e integrada no ritmo natural do lugar.

Residências com alma natural:

Composto por 135 moradias elegantes, este projeto foi desenhado para se integrar discretamente na paisagem. Linhas puras, materiais ecológicos e texturas orgânicas criam um ambiente de serenidade e equilíbrio, onde cada casa se abre ao exterior através de amplas janelas e espaços fluidos.

As moradias dispõem de:

- Piscina privada
- Jardins e terraços panorâmicos
- Pacote de mobiliário opcional: €35.500 (IVA incluído)

Os interiores combinam estética contemporânea e eficiência ecológica, com soluções que privilegiam a luz natural e o bem-estar.

Design e sustentabilidade:

- Construção sustentável, com materiais de origem ecológica
- Pavimentos flutuantes em tons neutros e naturais
- Revestimentos em madeira clara de três camadas
- Cozinhas modernas com bancadas Silestone e eletrodomésticos Bosch
- Casas de banho com design minimalista e duche em vidro temperado
- Climatização embutida e silenciosa
- Bomba de calor de alta eficiência energética
- Caixilharia em alumínio com rutura térmica e vidros duplos isolantes
- Sistema de ventilação centralizada e acesso eletrónico inteligente

Cada detalhe reflete o compromisso com o conforto, a durabilidade e a harmonia ambiental.

Natureza, lazer e bem-estar:

O resort foi idealizado para proporcionar vida ao ar livre e contacto direto com a natureza.

Os percursos pedonais e ciclovias serpenteiam entre pinheiros e margens tranquilas, enquanto jardins com espécies autóctones e iluminação suave reforçam a sensação de equilíbrio e serenidade.

Comodidades e serviços:

- Lago natural para banho e lazer
- Centro de bem-estar com spa e ginásio panorâmico
- Restaurante e bar com vista sobre a água
- Campos de padel, trilhos pedestres e ciclovias
- Espaço de coworking totalmente equipado
- Estações de carregamento para veículos elétricos
- Receção e segurança permanentes



•Serviços de gestão, limpeza e manutenção

Tudo foi pensado para proporcionar um estilo de vida sustentável, elegante e relaxado, num cenário de rara beleza natural.

Planeamento e desenvolvimento:

O projeto está estruturado em quatro fases cuidadosamente planeadas, garantindo uma integração harmoniosa e um desenvolvimento equilibrado:

1.Criação do primeiro lago, zonas comuns, restaurante, spa, ginásio e as primeiras moradias à beira da água.

oFase inicial — unidades totalmente RESERVADAS

2.Expansão do segundo lago e novas moradias.

3.Desenvolvimento do terceiro lago e cabanas ecológicas com piscina privada.

4.Conclusão do quarto lago e das áreas de lazer complementares.

Viver em sintonia com a natureza:

Este empreendimento é um tributo ao equilíbrio entre modernidade e natureza.

Um espaço concebido para quem valoriza o design contemporâneo, a sustentabilidade e a liberdade de viver perto do mar, num ambiente calmo, verde e inspirador.

Localização e Acessibilidades:

A moradia esta localizada na Costa Oeste (Silver Coast) numa região rica em cultura e história, com fácil acesso a praias, áreas verdes e uma variedade de serviços e comércio, tornando-a uma escolha atrativa para quem deseja qualidade de vida na cidade de Caldas da Rainha.

-Caldas da Rainha conhecida pelas suas fontes termais e pela cerâmica artística e um estilo de vida vibrante e repleto de cultura;

-Foz do Arelho a 8 Km com uma bela praia que combina o mar e a lagoa, ideal para desportos aquáticos e passeios;

-Óbidos a 10 Km uma vila medieval cercada pelas muralhas do seu Castelo repleta de atividades culturais o ano inteiro;

-Nazaré a 30 km de distância famosa pelas suas ondas gigantes, a Nazaré é um destino popular entre surfistas. Localidade vibrante, repleta de bares, cafés e restaurantes;

-Alcobaça a 25 km conhecida pelo Mosteiro Gótico um dos mais importantes do País;

Servida por duas importantes autoestradas (A8 e A15) que o ligam aos mais importantes pontos da Região e ao Aeroporto Internacional de Lisboa a 80 Km.

Um novo conceito de vida ecológica e moderna, junto ao oceano e à tranquilidade da natureza



Faça já seu contacto e obtenha mais informações e venha fazer parte deste projeto!

+351 961805938

Susana Leal – REALTOR® | IAD Portugal

#ref: 152077

Novo: Sim

Comum

Quartos de dormir: 1

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 135 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103624/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 152077

