



## Café / snack-bar T1 em Cidade da Maia de 80,00 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 46,312.77

### Localização

Country: Portugal  
State/Region/Province: Porto  
Cidade: Maia  
CEP: 4470-002  
Adicionado: 25/11/2025

### Informação adicional:

Esta é, sem dúvida, uma oportunidade de trespasse com um potencial enorme, dada a sua localização estratégica e as características únicas do espaço. Vamos analisar os pontos chave: 1. Localização e Acessibilidade: Saída da A41 em Vermoim: A proximidade da A41 garante um fluxo constante de potenciais clientes, tanto locais como de passagem. A acessibilidade facilitada pela autoestrada é um ponto forte para atrair clientes de áreas vizinhas. Anel da Autoestrada Maia-Alfena e Zona do Maia Jardim: A localização no anel da autoestrada e a proximidade do Maia Jardim aumentam a visibilidade e o potencial de atrair uma clientela diversificada. A área urbana bem localizada e com fácil estacionamento é um diferencial importante. 2. Características do Espaço: Grande Esplanada: O espaço ao ar livre e fechado da esplanada oferece flexibilidade para diferentes climas e eventos. A churrasqueira é um atrativo adicional, ideal para refeições ao ar livre e eventos especiais. Zona Privativa para Eventos: A sala com capacidade para 35 pessoas amplia as possibilidades de negócio, permitindo a organização de festas, reuniões e outros eventos. Duas entradas distintas, uma das quais dedicada ao serviço "take away", otimizam o atendimento e expandem o alcance do negócio. Este espaço privativo permite aumentar a rentabilidade do negócio. Infraestrutura e Equipamentos: A infraestrutura completa e os equipamentos em bom estado facilitam a transição e reduzem os custos iniciais. A carteira de clientes assíduos, é um ponto muito forte para se dar continuidade ao negócio. Alvará para Snack-bar: O alvará existente simplifica o processo de transição, evitando burocracias adicionais. 3. Potencial de Negócio: Snack-bar com Potencial para Restaurante: A estrutura do espaço, incluindo a cozinha e a churrasqueira, permite a expansão para um restaurante com um menu mais elaborado. A localização e a acessibilidade são ideais para atrair clientes para refeições diárias e eventos especiais. Atração de Novos Clientes: A localização



estratégica e a visibilidade do espaço permitem atrair novos clientes da região e de passagem. A zona onde se encontra inserido o espaço, permite um grande leque de clientes, desde clientes locais, como clientes de passagem. Rentabilidade: A carteira de clientes assíduos, e toda a infraestrutura montada, permitem uma rentabilidade do negocio, desde o primeiro dia. Agende a sua visita. Para maiores informações contactar: Luiz Figueredo +351 966 342 460 iad Portugal - Lic. AMI 11220 #ref: 137389

Virtual tour: <https://my.matterport.com/show/?m=nbckFPi1B9W>

## Comum

Banheiro: 3  
Pés quadrados acabados: 80 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T98248/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T98248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 137389

