

Villa with 2500m2 of Land, amazing view to Vouzela



Informações do Revendedor

Name: Renata Lajas
Nome da Empresa:
País: Portugal
Experiene since:
Tipo de Serviço:
Specialties: Other
Property Type: Houses
Telefone: +351 (916) 515-816
Languages: English, French, Galician, Portuguese, Spanish
Website:

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 350,131.47

Localização

Country: Portugal
State/Region/Province: Lisboa
Address: cabo da torre, Vilharigues
Adicionado: 05/01/2026

Informação adicional:

A propriedade está localizada na região norte-centro de Portugal, mais precisamente na encosta virada a sul de Paços de Vilharigues (a única com uma torre de defesa medieval e um centro de interpretação histórico-cultural – a “Torre Medieval de Vilharigues”), localidade próxima da vila de Vouzela (4 km) e de Viseu (20 km).

A propriedade tem uma história secular (século XVII), com uma adega em pedra com 70 m² datada desse período, e é delimitada por um muro de pedra também secular. A propriedade corresponde ao antigo quintal da Casa Nobre de Paços de Vilharigues (hoje um boutique hotel) e é conhecida como “Quintal Fidalgo” há mais de quatro séculos. Toda a propriedade e a casa principal, construída em 1985 sobre uma adega de granito secular (século XVII), beneficiam de uma excelente vista panorâmica sobre o Vale de Vouzela.

O terreno tem 2500 m², é totalmente murado em pedra, integralmente agrícola e dispõe de abundante água própria (poço), um pinheiro-nórdico com cerca de 30 metros e outras árvores. Esta moradia possui excelentes acessos rodoviários (a 2 km da A25 – ligação direta ao Porto) e encontra-se a cerca de 45

minutos do Aeroporto do Porto (segunda maior cidade de Portugal).

Está integrada na região rural de Lafões e na zona turística Dão-Lafões, e a 4 km do mais antigo centro termal da Europa: São Pedro do Sul. De acordo com o regulamento urbanístico de Vouzela, é permitido renovar ou reconstruir os atuais 250 m² (duas casas) numa nova habitação, num empreendimento de turismo em espaço rural ou noutra infraestrutura de apoio à atividade turística (a propriedade é vizinha de um boutique hotel bastante reconhecido na região).

A propriedade inclui duas casas: a casa principal (1985 – 140 m² de construção total) e uma casa secundária antiga, que necessita de reabilitação (105 m² de construção).

| | |
|-------------|----------|
| Novo: | Não |
| Condição: | Reformed |
| Construído: | 245 |
| Renovated: | 140 |
| Tenanted: | Não |

Comum

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Quartos de dormir: | 3 |
| Banheiro: | 1 |
| Pés quadrados acabados: | 140 m ² |
| Tamanho do lote: | 70 m ² |
| Basement sq. ft.: | 70 m ² |
| Floor Number: | 2 |

Room details

| | |
|------------------|--------------------------------------|
| Indoor Features: | Attic, Fireplace, Wired, Cable ready |
| Floor Covering: | Tile |
| Basement: | Finished |

Utility details

| | |
|---------------|---------------|
| Heating: | Sim |
| Heating Type: | Other |
| Heating Fuel: | Wood / Pellet |
| Cooling Type: | None |

Energy efficiency

| | |
|---------------------|---|
| Energy Consumption: | F |
| Energy Emissions: | F |

Building details

| | |
|---------------------------------|-----|
| Parking: | Sim |
| Number of Off Road Parking: | 1 |
| Number of Carports: | 1 |
| Total Number of Parking Spaces: | 1 |

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Building Amenities: | Gated entry, Storage |
| Exterior: | Cement / Concrete, Stone |
| Outdoor Amenities: | Balcony/patio, Porch, Lawn |
| Número de pisos: | 2 |
| Roof: | Tile |
| View: | City, Mountain, Territorial |
| Orientation: | SE |

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telefone: +351 (91651) 581-6
IMLIX ID: IX7.997.105

