



Villa with 2500m2 of Land, amazing view to Vouzela



Informações do Revendedor

Name: Renata Lajas
Nome da Empresa:
País: Portugal
Experience since:
Tipo de Serviço: Selling a Property
Specialties: Other
Property Type: Houses
Telefone: +351 (916) 515-816
Languages: English, French, Galician, Portuguese, Spanish
Website:

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 350,131.47

Localização

Country: Portugal
State/Region/Province: Lisboa
Address: cabo da torre, Vilharigues
Adicionado: 05/01/2026

Informação adicional:

A propriedade está localizada na região norte-centro de Portugal, mais precisamente na encosta virada a sul de Paços de Vilharigues (a única com uma torre de defesa medieval e um centro de interpretação histórico-cultural – a “Torre Medieval de Vilharigues”), localidade próxima da vila de Vouzela (4 km) e de Viseu (20 km).

A propriedade tem uma história secular (século XVII), com uma adega em pedra com 70 m² datada desse período, e é delimitada por um muro de pedra também secular. A propriedade corresponde ao antigo quintal da Casa Nobre de Paços de Vilharigues (hoje um boutique hotel) e é conhecida como “Quintal Fidalgo” há mais de quatro séculos. Toda a propriedade e a casa principal, construída em 1985 sobre uma adega de granito secular (século XVII), beneficiam de uma excelente vista panorâmica sobre o Vale de Vouzela.

O terreno tem 2500 m², é totalmente murado em pedra, integralmente agrícola e dispõe de abundante água própria (poço), um pinheiro-nórdico com cerca de 30 metros e outras árvores. Esta moradia possui excelentes acessos rodoviários (a 2 km da A25 – ligação direta ao Porto) e encontra-se a cerca de 45



minutos do Aeroporto do Porto (segunda maior cidade de Portugal).

Está integrada na região rural de Lafões e na zona turística Dão-Lafões, e a 4 km do mais antigo centro termal da Europa: São Pedro do Sul. De acordo com o regulamento urbanístico de Vouzela, é permitido renovar ou reconstruir os atuais 250 m² (duas casas) numa nova habitação, num empreendimento de turismo em espaço rural ou noutra infraestrutura de apoio à atividade turística (a propriedade é vizinha de um boutique hotel bastante reconhecido na região).

A propriedade inclui duas casas: a casa principal (1985 – 140 m² de construção total) e uma casa secundária antiga, que necessita de reabilitação (105 m² de construção).

Novo:	Não
Condição:	Reformed
Construído:	245
Renovated:	140
Tenanted:	Não

Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	140 m ²
Tamanho do lote:	70 m ²
Basement sq. ft.:	70 m ²
Floor Number:	2

Room details

Indoor Features:	Attic, Fireplace, Wired, Cable ready
Floor Covering:	Tile
Basement:	Finished

Utility details

Heating:	Sim
Heating Type:	Other
Heating Fuel:	Wood / Pellet
Cooling Type:	None

Energy efficiency

Energy Consumption:	F
Energy Emissions:	F

Building details

Parking:	Sim
Number of Off Road Parking:	1
Number of Carports:	1
Total Number of Parking Spaces:	1



Building Amenities:	Gated entry, Storage
Exterior:	Cement / Concrete, Stone
Outdoor Amenities:	Balcony/patio, Porch, Lawn
Número de pisos:	2
Roof:	Tile
View:	City, Mountain, Territorial
Orientation:	SE

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telephone: +351 (91651) 581-6
IMLIX ID: IX7.997.105

