



## Proche commerces et commodités - au sud d'Orléans



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 288,252.82 |

### Localização

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Country:               | França              |
| State/Region/Province: | Centre-Val de Loire |
| Cidade:                | Tigy                |
| CEP:                   | 45510               |
| Adicionado:            | 28/11/2025          |

#### Informação adicional:

Maison habitable de plain-pied de 94 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain de 1499 m<sup>2</sup>, comprenant : 1 entrée, 1 pièce de vie agréable avec cheminée et insert, 1 cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 buanderie, 1 WC. Avec nombreuses dépendances - cave voûtée - seconde cave - grenier aménageable - double vitrage - Les radiateurs sont récents, et la toiture en ardoise refaite à neuf, sur une grande partie de l'habitation - Avec dépendances et hangar.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 245 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 235 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 4,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Carole BARAT, Tél. : 0645794565, - Mandataire indépendant en portage salarial

Construído: 1940

### Comum

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Quartos de dormir:      | 3                 |
| Banheiro:               | 1                 |
| Pés quadrados acabados: | 94 m <sup>2</sup> |



---

Tamanho do lote: 1499 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 237

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93194/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 195606

