



## maison 116 m2 et ses dépendances



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 282,458.69

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Malestroit
CEP:	56140
Adicionado:	28/11/2025

#### Informação adicional:

Sur la commune de Pleucadeuc, venez découvrir cet ancien corps de ferme, et ses nombreuses annexes. La maison d'habitation d'environ 116 m2 habitables, est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée, d'un beau salon/séjour avec foyer insert, de 2 chambres, d'un bureau, d'une salle de bain et d'un wc. A l'étage, 2 chambres, 1 salle d'eau avec wc et un grenier aménageable de 16 m2 environ. Dans le prolongement vous y trouverez l'ancienne étable à usage de garage pour une superficie de 90 m2 environ (+un grenier). Un grand hangar et un second garage complètent cet ensemble, le tout sur un terrain d'environ 2613 m2. Joli jardin paysager. Assainissement aux normes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 239 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 230 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 500 € soit 4,13 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Fabrice MORHAN, Tél. : 07 85 60 16 28, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 800 031 585

Construído: 1948

### Comum

Quartos de dormir: 4



Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 116 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 2762 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 249

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93263/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93263/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 195851

