



## Mur commerciaux 320 M<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 705,534.2

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Villeneuve-sur-Lot
CEP:	47300
Adicionado:	02/12/2025

#### Informação adicional:

À VENDRE – Bâtiment artisanal 320 m<sup>2</sup> pour métiers de bouche<br /><br />Idéal bouchers, charcutiers ou transformateurs, ce bâtiment de 2011, en excellent état, est situé sur une parcelle de 3 000 m<sup>2</sup> entre Bordeaux et Toulouse. Entièrement conçu pour la transformation de viande, il est conforme aux normes sanitaires et exploité par un artisan reconnu.<br /><br />Comprend : entrée, bureau, salle de repos avec cuisine, vestiaires hommes/femmes, plonge, entrepôts, garage pour 2 camions. Surface à température dirigée de 255 m<sup>2</sup> avec salle de découpe, chambres froides, cuisine équipée, séchoirs et salle d'emballage.<br /><br />Atouts : matériel professionnel en place, possibilité d'agrandissement, accès facile, parking et quai de réception, idéal pour circuits courts et vente directe.<br /><br />Prix : Murs commerciaux 604 800 € HT + Fonds de commerce 165 000 € HT ; Vente indivisible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 604 800 € HT + 8 467,2 € TVA, soit 613 267,2 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 562 464 € HT + 0 € TVA, soit 562 464 € TTC

Honoraires d'agence : 42 336 € HT + 8 467,2 € TVA, soit 50 803,2 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Construído: 2011

### Room details



---

Total rooms: 10

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T692206/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692206/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1559213

