



Casa / Villa T4 em Beduído e Veiros de 258,94 m²



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 467,048.26

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Estarreja
CEP:	3860-297
Adicionado:	27/11/2025

Informação adicional:

Moradia T4 em Estarreja/Aveiro — Vista Privilegiada e Zona Residencial Tranquila

Esta moradia T4 de charme está situada numa das zonas mais procuradas de Estarreja, numa rua calma e exclusivamente habitacional, rodeada por moradias familiares e muito verde. Implantada numa posição elevada, oferece uma vista totalmente desafogada, garantindo privacidade, ótima luminosidade natural e excelente exposição solar ao longo do dia. A moradia está totalmente cuidada e com várias renovações, ideal para famílias que procuram conforto, qualidade de construção e uma casa pronta a habitar, sem necessidade de obras.

No piso térreo, encontra um acolhedor conceito open space, onde a cozinha se integra harmoniosamente com a sala de estar e jantar. O ambiente destaca-se pela luminosidade, várias janelas e lareira com recuperador de calor, proporcionando conforto durante todo o ano. A cozinha está totalmente equipada e apresenta acabamentos em madeira maciça, incluindo armários, portas e molduras envernizadas, garantindo qualidade e durabilidade. Neste piso existe ainda um hall de entrada definido e uma casa de banho completa, com bidé e banheira.

A cave é uma das mais-valias da moradia. Ampla e versátil, dispõe de um salão ideal para convívio familiar, refeições informais, jogos ou zona de lazer, com espaço equipado com armários e pia de loiça. Inclui ainda uma casa de banho completa com base de duche.



No primeiro andar, um hall distribui os quatro quartos, todos com varanda, garantindo excelente luz natural e ventilação. Dois dos quartos incluem roupeiros embutidos com espelhos, e a casa de banho principal possui janela com vista agradável, combinando conforto, modernidade e funcionalidade.

O exterior da propriedade é igualmente apelativo e muito versátil. À frente da casa existe uma zona ajardinada bem cuidada. Numa das laterais, encontra-se a rampa que conduz a um anexo com formato de garagem, facilmente convertível em garagem tradicional ou utilizado como escritório, arrumos ou espaço multiusos.

Na parte traseira da moradia, uma convidativa zona de lazer com churrasqueira fechada e forno a lenha, acompanhada por telheiro e ampla área exterior, permite instalar piscina ou outras atividades ao ar livre.

Esta moradia é ideal para quem procura qualidade de vida, tranquilidade, espaço e conforto, sem abdicar da proximidade ao centro de Aveiro e aos principais serviços da cidade.

Localização e acessos privilegiados:

- A menos de 1 km do centro de Estarreja (supermercados, bancos, farmácias, comércio e serviços essenciais)
- Menos de 5 minutos das entradas da A1 e A29, estação de comboios e paragens de autocarro
- Aveiro a ~15 minutos | Praia da Barra a ~25 minutos | Praia da Torreira a ~20 minutos
- Escolas básica e secundária a <5 minutos

Não perca a oportunidade de conhecer esta moradia única — agende já a sua visita!

#ref: 737334

Construído: 2003

Comum

Quartos de dormir: 4
Banheiro: 3
Pés quadrados acabados: 259 m²
Tamanho do lote: 430 m²

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103695/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 737334



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX
<https://www.imlix.com/pt/>

