



Prédio em ruína para venda em Olhão, Algarve



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 589,165.3

Localização

Country: Portugal
State/Region/Province: Faro
Cidade: Olhao
Adicionado: 27/11/2025
Informação adicional:

<p>Edifício em estado de ruína, com elevado potencial de requalificação, situado em pleno centro de Olhão, numa zona central, dinâmica e em constante valorização.</p>

<p>O projeto de recuperação prevêa criação de unidades comerciais ao nível do rés-do-chão, garantindo uma frente ativa e convidativa para o espaço público, bem como a construção de apartamentos no piso superior, permitindo a integração harmoniosa de diferentes usos num único imóvel. Esta multifuncionalidade torna o edifício especialmente atrativo tanto para investidores que procuram rentabilidade contínua como para quem ambiciona desenvolver um projeto residencial distintivo numa das cidades mais procuradas do Algarve.</p>

<p>Apesar do estado atual, a estrutura existente oferece a possibilidade de recuperar e destacar elementos arquitetônicos tradicionais, como a sua fachada tradicional, conjugando-os com um conceito contemporâneo que valoriza o imóvel e preserva a identidade local.</p>

<p>Num contexto de crescente procura este edifício representa uma oportunidade única de investimento, com elevado potencial de valorização. A localização privilegiada, junto a comêrcio, serviços, restauração e aos



emblemáticos mercados de Olhão, reforçada o seu carácter excepcional.

CARACTERÍSTICAS: Área: 262 m² Área Útil: 217 m² Eficiência Energética: Isento

DETALHES: Prédio em ruína

Projeto de recuperação

Centro da cidade

Fachada tradicional

Galardoada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e através dos seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal.

Lic AMI 9063

Construído: 1988

Comum

Pés quadrados acabados: 262 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/WBID-T10657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 11s02300

