



## Prédio em ruína para venda em Olhão, Algarve



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 576,825.91

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Faro
Cidade:	Olhao
Adicionado:	27/11/2025
Informação adicional:	

<p><strong>Edif&iacute;cio </strong>em <strong>estado de ru&iacute;na</strong>, com elevado<strong> potencial de requalifica&ccedil;&atilde;o, </strong>situado em pleno centro de <strong>Olh&atilde;o</strong>, numa <strong>zona central</strong>, <strong>din&acirc;mica </strong>e em constante valoriza&ccedil;&atilde;o.</p>

<p>O <strong>projeto de recupera&ccedil;&atilde;o</strong> prev&ecirc;a cria&ccedil;&atilde;o de unidades comerciais ao n&iacute;vel do r&eacute;s-do-ch&atilde;o, garantindo uma frente ativa e convidativa para o espa&ccedil;o p&uacute;blico, bem como a constru&ccedil;&atilde;o de apartamentos no piso superior, permitindo a integra&ccedil;&atilde;o harmoniosa de diferentes usos num &uacute;nico im&oacute;vel. Esta multifuncionalidade torna o edif&iacute;cio especialmente atrativo tanto para investidores que procuram rentabilidade cont&iacute;nua como para quem ambiciona desenvolver um projeto residencial distintivo numa das cidades mais procuradas do Algarve.</p>

<p>Apesar do estado atual, a estrutura existente oferece a possibilidade de recuperar e destacar<strong> elementos arquitet&ocute;nicos tradicionais</strong>, como a sua <strong>fachada tradicional,</strong> conjugando-os com um conceito contempor&acirc;neo que valoriza o im&oacute;vel e preserva a identidade local.</p>

<p>Num contexto de crescente procura este edif&iacute;cio representa uma oportuna &uacute;nica de investimento, com elevado potencial de valoriza&ccedil;&atilde;o. A localiza&ccedil;&atilde;o privilegiada, junto a com&eacute;rcio, servi&ccedil;os, restaura&ccedil;&atilde;o e aos



---

emblemáticos mercados de Olhão, reforçada o seu carácter excepcional.

**CARACTERÍSTICAS:** Área: 262 <sup>m2</sup> Área Útil: 217 <sup>m2</sup>  
Eficiência Energética: Isento

**DETALHES:** Prédio em ruína

Projeto de recuperação

Centro da cidade

Fachada tradicional

Galardoada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e através dos seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal.

Lic AMI 9063

Construído: 1988

## Comum

Pés quadrados acabados: 262 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/WBID-T10657/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T10657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 11s02300

