

## Prédio em ruína para venda em Olhão, Algarve



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 589,165.3

### Localização

Country: Portugal  
State/Region/Province: Faro  
Cidade: Olhao  
Adicionado: 27/11/2025

#### Informação adicional:

**Edif&iacute;cio** em **estado de ru&iacute;na**, com elevado **potencial de requalifica&ccedil;&atilde;o**, **situado em pleno centro de Olh&atilde;o**, numa **zona central**, **din&acirc;mica** em constante valoriza&ccedil;&atilde;o.

O **projeto de recupera&ccedil;&atilde;o** prev&ecirc;a a cria&ccedil;&atilde;o de unidades comerciais ao n&iacute;vel do r&eacute;s-do-ch&atilde;o, garantindo uma frente ativa e convidativa para o espa&ccedil;o p&uacute;lico, bem como a constru&ccedil;&atilde;o de apartamentos no piso superior, permitindo a integra&ccedil;&atilde;o harmoniosa de diferentes usos num &uacute;nico im&oacute;vel. Esta multifuncionalidade torna o edif&iacute;cio especialmente atrativo tanto para investidores que procuram rentabilidade cont&iacute;nua como para quem ambiciona desenvolver um projeto residencial distintivo numa das cidades mais procuradas do Algarve.

Apesar do estado atual, a estrutura existente oferece a possibilidade de recuperar e destacar**elementos arquitet&oacute;nicos tradicionais**, como a sua **fachada tradicional**, conjugando-os com um conceito contempor&acirc;neo que valoriza o im&oacute;vel e preserva a identidade local.

Num contexto de crescente procura este edif&iacute;cio representa uma oportunidade &uacute;nica de investimento, com elevado potencial de valoriza&ccedil;&atilde;o. A localiza&ccedil;&atilde;o privilegiada, junto a com&eacute;rcio, servi&ccedil;os, restaura&ccedil;&atilde;o e aos

---

emblemáticos mercados de Olhão, reforçando o seu carácter excepcional.

**CARACTERÍSTICAS:**  
Área: 262 m<sup>2</sup>

Área Útil: 217 m<sup>2</sup>

Eficiência Energética: Isento

**DETALHES:**

Projeto de recuperação

Centro da cidade

Fachada tradicional

Galardoada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e através dos seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal.

LIC AMI 9063

Construído: 1988

### Comum

Pés quadrados acabados: 262 m<sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/WBID-T10657/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T10657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1ls02300

