



Morada V4 com espaço exterior para venda em Leça da Palmeira



Informações do Revendedor

| | |
|------------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Nome da Empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Telefone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalhes do anúncio

| | |
|---------------|---------------|
| Imóveis para: | Venda |
| Preço: | USD 888,311.9 |

Localização

| | |
|------------------------|------------------|
| Country: | Portugal |
| State/Region/Province: | Porto |
| Cidade: | Leca da Palmeira |
| Adicionado: | 03/12/2025 |

Informação adicional:

Morada encantadora para venda em **Leça da Palmeira** - situada junto ao centro da cidade - que combina o **conforto de uma casa familiar** com a **luminosidade e a amplitude de espaço** cuidadosamente distribuídos. Trata-se de uma habitação com **áreas generosas**, ideal para quem valoriza ambientes acolhedores e a **tranquilidade de uma zona residencial privilegiada**.

A **cave**, com luz direta e acesso ao **terrace** através de uma escada exterior, oferece um grande **salão** que convida a momentos de convívio, um **escritório, lavanderia** e uma **sauna**, proporcionando versatilidade no uso deste piso.

No **piso térreo** encontra-se a zona social da casa, composta por **ampla sala comum, escritório, wc de serviço e uma cozinha** que mantém o charme das casas tradicionais e garante excelente funcionalidade no dia a dia.

O **segundo piso** é dedicado à **área privada e dispõe de quatro quartos**, sendo dois deles **suítes**, todos com boa luminosidade e dimensões confortáveis. O **aproveitamento de espaço** acrescenta ainda um amplo **espaço em open space**, com **pé-direito**



generoso e janelas Velux que lhe conferem uma atmosfera acolhedora, perfeita para
múltiplas utilizações.

No exterior, a moradia inclui uma garagem com capacidade para uma viatura complementada pela possibilidade de estacionar na lateral da casa. Na parte traseira, o terraço acessível tanto pela sala como pela cave cria um ambiente agradável para desfrutar de momentos ao ar livre, reforçando a sensação de privacidade e bem-estar que caracteriza esta propriedade.

Oportunidade única para quem procura uma casa com carácter, bem localizada e com uma distribuição harmoniosa dos seus espaços, ideal para viver com tranquilidade e qualidade.

CARACTERÍSTICAS: Área Terreno: 232 m² Área de Implantação: 110 m² Área de Construção: 344 m² Quartos: 4 Banhos: 5 Garagem: 1 Eficiência Energética: B

DETALHES:

- Caixilharia Technal;
- Recuperador de calor;
- Aquecimento central a gás;
- Portadas em toda a casa;
- Sauna e hidromassagem na cave.

Galardoada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e através dos seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal.

LIc AMI 9063

Construído: 1998

Comum

| | |
|--------------------|--------------------|
| Quartos de dormir: | 4 |
| Banheiro: | 5 |
| Tamanho do lote: | 232 m ² |

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/WBID-T10666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX
<https://www.imlix.com/pt/>

IMLIX ID:

Is05548

