



## Contemporaine lumineuse aux volumes généreux

### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 492,865

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Ludon-Medoc
CEP:	33290
Adicionado:	03/12/2025

#### Informação adicional:

Belle maison de 2025 située à Ludon, offrant 136 m<sup>2</sup> habitables aux prestations soignées.<br />Elle s'ouvre sur une entrée spacieuse de près de 10 m<sup>2</sup>, menant à un vaste séjour lumineux de 57 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée, prolongée par un cellier attenant, lui-même relié directement au garage — un vrai plus pour le rangement et le quotidien.<br /><br />La partie nuit se compose d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, de 2 chambres supplémentaires de plus de 12m<sup>2</sup>, ainsi que d'une salle de bain complète comprenant baignoire et douche. 2 WC complètent l'ensemble.<br /><br />Côté confort, la maison bénéficie d'équipements de qualité :<br /><br />chauffage par pompe à chaleur gainable,<br /><br />menuiseries aluminium avec volets avec domotique,<br /><br />portail électrique.<br /><br />Édifiée sur une parcelle d'environ 1 100 m<sup>2</sup>, en seconde ligne, elle offre un environnement calme et préservé.<br />Une piscine cimentée, dont les finitions restent à réaliser, vient compléter ce bien. Quelques aménagements extérieurs restent également à finaliser, permettant aux futurs propriétaires de personnaliser les espaces selon leurs envies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2025

### Comum



---

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	136 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	1105 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	33
--	----

### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T692623/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T692623/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1570099
-----------	---------

