



# Villa de 232 m<sup>2</sup> dans le charmant village de Mouthiers-sur-boême

## Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 672,734.35

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Mouthiers-sur-Boeme
CEP:	16440
Adicionado:	03/12/2025

#### Informação adicional:

Située dans la charmante commune de Mouthiers-sur-Boême (16440), cette propriété offre un cadre de vie paisible à seulement 12 km d'Angoulême. <br />Nichée au fond d'une impasse dans un quartier résidentiel calme, elle bénéficie d'un environnement propice à la détente et à la tranquillité.<br /><br />Cette villa de 232 m<sup>2</sup> repose sur un terrain de 5667 m<sup>2</sup>, piscinable (possède déjà un abri de 9m2) et en partie arboré. <br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie lumineux comprenant un salon avec poêle à granule, une cuisine équipée avec cellier, une buanderie, 3 chambres avec espace de rangements, un garage, une véranda et une cave à vin.<br />À l'étage, une chambre parentale avec sa salle d'eau, une pièce de rangement et un bureau ouvert sur un espace salon. <br />Équipée de chauffage au sol, climatisation réversible, doubles vitrages avec volets roulants solaires, cette propriété offre également un grand garage non attenant pouvant accueillir 8 voitures ou pouvant être aménagé en atelier.<br />Un système de chauffage par pompe à chaleur air/eau combiné à une chaudière au fuel et un poêle à granule assurent confort et sérénité.<br />Un interphone, portail électrique et système de surveillance vidéo composé de 8 caméras viennent compléter ce bien afin d'assurer une sécurité optimale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 575 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1995



## Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	232 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	5667 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	105
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T693067/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T693067/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1570063
-----------	---------

