



A 3 MINUTES DE MATHA

Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 436,227.23

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Haimps
CEP:	17160
Adicionado:	04/12/2025

Informação adicional:

Superbe propriété du 16 ème siècle, idéalement située à 2 kms de MATHA, des écoles et des commerces.
Rénovée avec goût, cette maison vous offrira tout le confort moderne en ayant conservé son charme.
Possibilité de chambres d'hôtes, la maison disposant de deux escaliers. Quatre suites avec chacune, une salle de bains ou salle d'eau et wc.
Une piscine et ses terrasses en bois, vous invite au repos. Le calme d'un ruisseau traversant la propriété est un vrai bonheur. Jardin arboré et clos. Une dépendance servant de garage et un double porche magnifique.
Chauffage par pompe à chaleur, tout à l'égoût prévu en 2026. Excellent bilan énergétique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 372 750 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 355 000 €

Honoraires charge acquéreur : 17 750 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Philippe CREAC'H, Tél. : 06 81 36 92 00, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 803 452 051

Construído: 1600

Comum

Quartos de dormir: 4



Banheiro: 4
Pés quadrados acabados: 218 m²
Tamanho do lote: 793 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 165

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/FFPA-T93437/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 196108

