



## Maison charentaise avec de grandes dépendances

### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 164,988.12

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	La Brousse
CEP:	17160
Adicionado:	04/12/2025

#### Informação adicional:

À 5 km de Matha, découvrez cette maison charentaise offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et de stockage.<br /><br />La 1er partie, habitable de suite, se compose en rez-de-chaussée d'une entrée, d'un WC et d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte. À l'étage, un palier dessert 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Cette maison est équipée d'un chauffage électrique, d'un adoucisseur d'eau et de l'électricité aux normes. Un chai attenant à la maison offre un bel espace supplémentaire pouvant être utilisé comme garage ou permettre un agrandissement du rez-de-chaussée.<br /><br />La seconde partie est entièrement à rénover. Au rez-de-chaussée, un coin cuisine, une pièce de vie lumineuse, une entrée donnant sur une salle d'eau. L'étage est accessible et aménageable en chambres.<br /><br />La charpente et la couverture des 2 maisons ont été refaites il y a moins de 10 ans<br /><br />L'ensemble est complété par deux hangars de 43 et 117m<sup>2</sup> ; plusieurs dépendances d'environ 90m<sup>2</sup> au total avec grenier, un atelier ou d'autres projets d'aménagement.<br /><br />À noter : Assainissement individuel est à prévoir.<br />Un bien à fort potentiel à découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1945

### Comum



Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 122 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 2866 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 309

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693287/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1571374

