



## Entrepôt Libre 151 m<sup>2</sup> Vénissieux

### Informações do Revendedor

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:            | ArKadia                                                                                          |
| Nome da Empresa: |                                                                                                  |
| País:            | Reino Unido                                                                                      |
| Telefone:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 373,217.85 |

### Localização

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Country:               | França               |
| State/Region/Province: | Auvergne-Rhone-Alpes |
| Cidade:                | Vénissieux           |
| CEP:                   | 69200                |
| Adicionado:            | 04/12/2025           |

#### Informação adicional:

Vénissieux. Proche autoroute ! Installez votre activité à Vénissieux. Entrepôt Libre de 151.24 m<sup>2</sup> + 2 places de parking. En rez-chaussée : Local d'activité + WC pour 115 m<sup>2</sup> Mezzanine de 38 m<sup>2</sup> Date de construction : 2023 - Dalle béton armé épaisseur 13 cm, pour une surcharge d'exploitation de 350kg/m<sup>2</sup> - Bardage double peau - peau intérieure prélaqué blanc, - peau extérieure prélaquée - Hauteur sous bac : 6.45 m - Mezzanine en structure type IPN avec dalle béton coulée sur bac collaborant : surcharge d'exploitation 250 kg / m<sup>2</sup>. - porte sectionnelle Activités autorisées : bureaux et activités commerciales, industrielles ou artisanales Prix de vente : 323 000 € HT (TVA récupérable en sus) Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau immobilier Casarèse. Mandat N° 5483. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 740 €. Pas de procédure en cours. local d'activité, entrepôt, investisseur, investissement, rentabilité

|             |      |
|-------------|------|
| Construído: | 2023 |
|-------------|------|

### Comum

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Pés quadrados acabados: | 151.24 m <sup>2</sup> |
| HOA dues per month:     | EUR 145               |

### Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Sim |
|----------|-----|



# IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:

[http://www.arkadia.com/POGU-T5140/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T5140/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

6900410098

