



## Appartement en RDC avec garage aux Abailles

### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 330,222.99

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Arcachon
CEP:	33120
Adicionado:	05/12/2025

#### Informação adicional:

Arcachon – Les Abailles : charme et quiétude à deux pas de la plage.<br /><br />Dans une villa typique du Bassin d'Arcachon, idéalement située au cœur du quartier très recherché des Abailles, découvrez ce bel appartement de 33 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, alliant authenticité, confort et tranquillité.<br /><br />À proximité immédiate de la plage Pereire, des commerces de quartier, pharmacie, épicerie, et de la forêt pour de belles promenades, ce bien rare sur le secteur bénéficie d'un environnement privilégié et paisible. À quelques pas, vous trouverez la Plage Pereire, qui vous invite à profiter des activités en plein air.<br /><br />L'appartement se compose d'une pièce de vie avec cuisine indépendante équipée, d'une chambre, et d'une salle d'eau avec wc, le tout récemment rénovée. À l'extérieur, une agréable terrasse permet de profiter pleinement des beaux jours et du cadre verdoyant du Bassin. Situé dans une copropriété de petite taille, issu de la division d'une maison typique, il offre le charme de l'ancien associé à la douceur de vivre d'Arcachon.<br /><br />Un bien coup de cœur, idéal pour un pied-à-terre ou un investissement sur le Bassin, où calme et proximité se conjuguent parfaitement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 280 000 €



Honoraires charge vendeur

Construído: 1954

## Comum

Quartos de dormir: 1

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 30 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693599/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693599/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1571723

