



## Maison à rénover entièrement : laissez parler votre imagination !

### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 76,048.23

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Loudun
CEP:	86200
Adicionado:	05/12/2025

#### Informação adicional:

Située à Loudun 86200, cette maison est implantée dans une ville dynamique offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces et des services, elle bénéficie d'un emplacement pratique. Dotée d'un terrain de 300 m<sup>2</sup>, incluant 2 garages, elle offre un espace extérieur appréciable pour profiter des beaux jours. Également pourvue d'une dépendance et d'une cave, ce bien présente des atouts divers.<br /><br />La maison de 96 m<sup>2</sup>, à rénover en totalité, présente un potentiel indéniable. Avec ses 4 pièces dont 3 chambres à l'étage, elle propose un espace habitable et modulable selon les besoins. L'intérieur offre ainsi un agencement avec une pièce de vie au rez de chaussée avec une cuisine ouverte, une salle d'eau et un WC. A l'étage, un palier désert un potentiel de 3 chambres dont 2 de plus de 13m<sup>2</sup>.<br /><br />Idéal pour un projet de rénovation personnalisé, cette propriété représente une belle opportunité pour créer un espace de vie à son image.<br /><br />La toiture de la maison vient d'être refaite.<br />Possibilité de raccordement au gaz de ville.<br /><br />Travaux à prévoir : <br />Menuiserie<br />Electricité<br />Revêtement des sols et murs<br />Plomberie<br />Chauffage<br />Toiture du garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1944



## Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	96 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	306 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Building details

Parking:	Sim
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T693618/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T693618/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1571498
-----------	---------

