

## Building Sale Sintra



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 465,586.08

### Localização

Country: Portugal  
State/Region/Province: Lisboa  
Cidade: Sintra  
CEP: 2725-127  
Adicionado: 06/12/2025  
Informação adicional:

Prédio de dois pisos em propriedade total, composto por dois espaços comerciais interligados no rés-do-chão e dois apartamentos T2 no primeiro andar.

Os espaços comerciais dispõem de duas áreas amplas, duas instalações sanitárias e uma cozinha, oferecendo grande versatilidade para diferentes tipos de negócio. Destaca-se ainda a existência de saída de fumos, fator que amplia o potencial para atividades de restauração.

Medidas aproximadas de 18x10m para cada piso. O vão de escadas é de aproximadamente 2 x 4,2m. Pé direito de 2,8 metros.

O primeiro andar tem dois apartamentos T2, ambos constituídos por hall, sala, dois quartos, instalação sanitária e cozinha.

O imóvel está inserido numa zona residencial consolidada, numa localização privilegiada, a poucos minutos a pé da Estação de CP de Algueirão-Mem Martins, garantindo excelentes ligações a Sintra, Lisboa e a toda a área metropolitana.

A envolvente beneficia da proximidade a comércio local, escolas, transportes públicos e diversos serviços essenciais. Todos estes fatores reforçam de forma significativa a atratividade do imóvel, seja para fins habitacionais ou comerciais, seja para investimento.

---

Imóvel de banca a analisar propostas de compra para este imóvel recebidas até às 17h do dia 29/12/2025.

Venha conhecer e apresente a Sua proposta!

Categoria Energética: F

#ref:EDI\_4224

### **Comum**

Pés quadrados acabados: 360 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 248 m<sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/DWMT-T2588/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DWMT-T2588/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: EDI\_4224

