



Great investment for Apartments, Home, Hotel..., Building suitable for residential, commercial and warehouse purposes.



## Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: EUR 468,000

### Localização

Country: Portugal  
State/Region/Province: Leiria  
Cidade: Pombal  
Adicionado: 06/12/2025

Informação adicional:

**\*\*INVESTIDORES!!!! Olhe só!!!! é mesmo real. !!!! Oportunidade,**

este edifício com licença de utilização para comercio e habitação, apresenta inúmeras possibilidades de rentabilidade, tem viabilidade para complexo turístico, habitação em propriedade horizontal, comercio, escritórios, Lar de idosos... e ainda possui um armazém com licença de construção para diversos fins..

Encontra neste edifício uma oportunidade de negocio unica no seu gênero,.

Localizado em Silveirinha pequena, no distrito de Leiria, concelho de Pombal, freguesia de Carriço, este imóvel beneficia de uma localização privilegiada em termos de acessibilidade, estando a escassos minutos de distância das cidades mais próximas, como Pombal, Guia, Monte Redondo, Leiria e Figueira da Foz e Coimbra.

A região de Leiria é conhecida pelo seu clima ameno e agradável, caracterizado por invernos suaves e verões moderadamente quentes, tornando-a um local ideal para desfrutar de todas as estações do ano.

Além disso, a proximidade do mar, situado a apenas alguns kilometres de distância, permite aos residentes deste imóvel desfrutar das magníficas praias da Costa de Prata, conhecidas pelas suas extensas



---

areias douradas e águas cristalinas.

Com uma média de mais de 250 dias de sol por ano, esta região oferece um clima favorável para atividades ao ar livre e momentos de lazer, tornando este imóvel uma escolha ideal para quem procura qualidade de vida e bem-estar.

Não perca tempo, venha comprovar por si mesmo o potencial de rentabilidade que espera por si, Agende já uma visita...\*\*

Categoria Energética: F

#ref:COM\_2708\_AMOT

## Comum

Pés quadrados acabados: 2580 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:

[http://www.arkadia.com/RHRY-T654/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RHRY-T654/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

COM\_2708\_AMOT

