



Duplex T4 em Gafanha da Nazaré de 181,00 m²



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,169,972.78

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Ilhavo
CEP:	3830-766
Adicionado:	06/12/2025
Informação adicional:	Novo Apartamento T4 Duplex – Praia da Barra, Aveiro

Com 4 quartos cuidadosamente distribuídos, este duplex destaca-se pelas áreas amplas e harmoniosas, perfeitas para uma vida familiar confortável ou para quem valoriza privacidade e espaço. Os ambientes exteriores – varandas e um imenso terraço de 135,20 m² – proporcionam uma vivência privilegiada da brisa atlântica e de vistas deslumbrantes, num cenário onde a natureza se funde com a arquitetura.

CARACTERÍSTICAS GERAIS

- Área Total: 389 m²
- Área Útil: 181 m²
- Tipologia: T4
- Casas de banho: 4
- Terraço: 135,20 m² + varandas
- Garagem: 4 lugares
- Arrecadação
- Eficiência Energética: A
- Orientação Solar: Norte / Sul / Este
- Aquecimento: Sistema Individual Elétrico
- Empreendimento Novo | Construção Moderna
- Elevador
- Acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida



O design contemporâneo é acompanhado por acabamentos de excelência:

- Caixilharias em alumínio com corte térmico e vidro duplo
- Cortinas blackout elétricas
- Guarda-corpos em vidro com perfil oculto, que ampliam a sensação de espaço
- Sistema completo de ar condicionado, garantindo conforto térmico em todas as estações

A cozinha, totalmente equipada com eletrodomésticos modernos, integra-se com naturalidade à sala de estar, ampla e versátil, ideal para momentos de convívio ou descanso. O imóvel dispõe ainda de 4 lugares de garagem, oferecendo máxima comodidade, segurança e funcionalidade.

A localização é um dos seus grandes trunfos: situado na Praia da Barra, numa área calma e segura, beneficia da proximidade a restaurantes, comércio, serviços e das praias que tornam esta zona uma das mais desejadas do distrito de Aveiro. Entre o ritmo leve da ria e a força do Atlântico, este é um endereço que convida a viver com qualidade.

No ponto onde a ria abraça o mar, surge este distinto apartamento T4 Duplex, um projeto que alia modernidade, conforto e uma luminosidade natural difícil de encontrar. Cada divisão foi pensada para oferecer bem-estar, com amplas janelas, varandas generosas e um extraordinário terraço que convida a desfrutar da tranquilidade marítima em qualquer momento do dia.

#ref: 143457

Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	4
Pés quadrados acabados:	181 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T103866/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	143457
-----------	--------



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

