

## Moradia T3 de Nova Construção em Óbidos



### Informações do Revendedor

Name:	AliasHouse - Real Estate
e-mail:	geral@aliashouse.pt
Nome da Empresa:	
País:	Portugal
Experiene since:	2015
Tipo de Serviço:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 400,757.63

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Adicionado:	15/12/2025
Informação adicional:	

Moradia T3 de nova construção com piscina privada, integrada num exclusivo empreendimento em Óbidos. Esta moradia contemporânea de dois pisos oferece o equilíbrio perfeito entre design moderno, conforto e eficiência energética.

Com uma área total de construção de 155 m<sup>2</sup>, a casa foi cuidadosamente projetada para proporcionar amplitude, luminosidade e funcionalidade em cada espaço.

No rés do chão, encontra-se um quarto espaçoso, uma casa de banho de serviço, uma cozinha em conceito aberto totalmente equipada e uma sala de estar ampla de 33 m<sup>2</sup> com acesso direto à piscina privada ideal para momentos de lazer e convívio.

No piso superior, a moradia conta com mais dois quartos, um deles em suíte, uma casa de banho de

---

serviço, e ainda um amplo terraço adicional com vista para a piscina, perfeito para desfrutar do clima e da tranquilidade da região.

No exterior, a propriedade conta com um jardim privativo, piscina, zona de churrasco e telheiro, criando um ambiente perfeito para relaxar e receber amigos e família.

Construção com foco na eficiência energética, utiliza o método de construção patenteado ICF Plastbau Suisse, que assegura um excelente isolamento térmico e acústico, reduzindo custos energéticos e aumentando o conforto.

O abastecimento de água quente é baseado na energia solar. O consumo total de energia é coberto por uma instalação padrão incluída de painéis solares, reforçando o compromisso com a sustentabilidade.

Os acabamentos distinguem-se pela qualidade superior, garantindo um ambiente moderno, funcional e de alto padrão.

Esta é uma oportunidade única para viver com conforto, sustentabilidade e estilo, num dos locais mais encantadores de Portugal.

Prazo entrega previsto: 18 meses após a assinatura do CPCV.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

.

.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2561-FC

Novo: Sim

### **Comum**

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	3
Pés quadrados acabados:	140 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	234 m <sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: AH2561-FC



**Mercado Imobiliário IMLIX**  
<https://www.imlix.com/pt/>

---

