



Emigrando para a Bahia - fazenda paradisíaca perto de Ilhéus com 140 ha



Informações do Revendedor

Name:	Olivier Nachbagauer
e-mail:	info@efg-immo.com
Nome da Empresa:	EfG Consulting
País:	Alemanha
Experience since:	1999
Tipo de Serviço:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Website:	https://www.efg-immo.com

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	BRL 8,000,000

Localização

Country:	Brasil
Address:	Region Nordest
Adicionado:	26/12/2025

Informação adicional:

Descubra um paraíso rural no litoral norte de Ilhéus, Bahia - um extraordinário complexo agrícola com cerca de 140 hectares de terra, natureza rica, recursos hídricos fiáveis e possibilidades de utilização versáteis.

Apenas a 8 quilómetros das belas praias de Mamoã e Ponta da Tulha, esta propriedade combina agricultura produtiva com uma elevada qualidade de vida. Oferece uma oportunidade de investimento atractiva, bem como a possibilidade de realizar o sonho da emigração e de uma vida desacelerada. Em vez de um quotidiano stressante, aqui experimentará um estilo de vida equilibrado: de manhã trabalhará a um ritmo tranquilo na quinta, à tarde desfrutará da praia, do mar e da natureza, e à noite da vida descontraída nas aldeias piscatórias circundantes.



Um proprietário suíço construiu uma quinta bem sucedida e sustentável nesta região com muita experiência e empenho e demonstrou o potencial de rendimento estável que esta terra oferece. A quinta é constituída por seis parcelas contíguas com extensas plantações de açaí e palmito, pastagens e um sistema de água excepcionalmente fiável com rios, nascentes e barragens - uma vantagem decisiva nesta região.

Uma charmosa casa principal, várias casas para funcionários, bem como oficinas, armazéns e uma fonte de energia segura permitem uma gestão eficiente e uma vida confortável. Uma pequena queda de água completa a beleza natural desta propriedade única.

Uma vantagem adicional: uma grande parte do preço de compra pode ser paga diretamente na Suíça, o que reduz os riscos cambiais e simplifica consideravelmente o processo de compra.

Comum

Pés quadrados acabados: 250 m²
Tamanho do lote: 1400000 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 1319496-PSb

