

Maison de ville de 68m2 avec local commercial de 85m2



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da
Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: EUR 96,000

Localização

Country: França
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Cidade: Valreas
CEP: 84600
Adicionado: 07/12/2025
Informação adicional:

Je me surnomme " Mimosa ", niché sur une charmante place animé de Valréas, je suis une maison de ville de 68m2, avec deux chambres, une cuisine séparée, un salon cosy, deux salle d'eau...et surtout, une grande terrasse de presque 30m2 avec une vue splendide sur les toits et les montagnes, où vous pourriez prévoir le weekend de bon repas entre ami. Mais mon vrai plus, c'est ce local commercial en rez-de-chaussée. Il n'attend plus qu'un artisan passionné ou un indépendant inspiré pour lui redonner de l'allure. Son emplacement, sur une place très fréquentée, vivante et fleurie, entourée de restaurants, en fait un vrai atout. Je cache aussi une cave en sous-sol, idéal pour du rangement ou à transformer en cave à vin pour les épiciers. Cependant je préfère être honnête : j'ai besoin de quelques travaux - électricité, salle d'eau à rénover, sols à rafraîchir et quelques menuiseries encore à changer... Mais avec un peu d'attention, je peux vite redevenir un petit bijou, aussi charmant qu'utile. Une maison, un projet pro, une envie de renouveau ? Et si, c'était moi qu'il vous fallait ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 96 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

Comum

Pés quadrados acabados: 120 m²

Tamanho do lote: 85 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 341

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/AGHX-T647916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1486643

