

## Idéal investisseur



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 58,746.89

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Grand Est  
Cidade: Bruyères  
CEP: 88600  
Adicionado: 06/12/2025

#### Informação adicional:

Idéalement situé en plein centre-ville, cet immeuble de 300m<sup>2</sup> en tout présente un fort potentiel de rentabilité et de valorisation. Que vous soyez investisseur à la recherche de revenus immédiats ou porteur d'un projet de rénovation, ce bien saura répondre à vos attentes.  
Au rez-de-chaussée : Deux garages et un appartement à rénover de 50m<sup>2</sup> comprenant un séjour, une cuisine, une salle d'eau et des WC.  
A l'étage, un espace à rénover avec un loft de 82m<sup>2</sup> et une mezzanine de 35m<sup>2</sup>, idéal pour créer un ou plusieurs logements supplémentaires. On y trouve également une cave et un grenier à l'étage. Une belle opportunité à saisir, à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 50 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

### Comum

Pés quadrados acabados: 300 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 430 m<sup>2</sup>

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 403

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T673838/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T673838/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1534054

